

РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Рязанской области  
«О внесении изменения в статью 6 Закона Рязанской области  
«О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения  
своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области»

Рассмотрев проект закона Рязанской области «О внесении изменения в статью 6 Закона Рязанской области «О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области», внесенный Губернатором Рязанской области письмом от 02.12.2025 № 1-10/1535, Рязанская областная Дума

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять проект закона Рязанской области «О внесении изменения в статью 6 Закона Рязанской области «О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области» в первом чтении.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Рязанской областной Думы

А.В. Фомин

РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Рязанской области

«О внесении изменения в статью 6 Закона Рязанской области  
«О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения  
своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области»

Рассмотрев проект закона Рязанской области «О внесении изменения в статью 6 Закона Рязанской области «О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области», принятый в первом чтении, Рязанская областная Дума

п о с т а н о в л я е т:

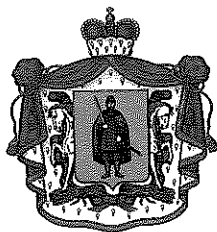
1. Принять Закон Рязанской области «О внесении изменения в статью 6 Закона Рязанской области «О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области».

2. Направить указанный Закон Губернатору Рязанской области для подписания и обнародования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Рязанской областной Думы

А.В. Фомин



# ГУБЕРНАТОР РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Ленина, 30, Рязань, 390000. Тел.: (4912) 29-04-04, 29-04-10  
e-mail: prieml.pravitelstvo@ryazan.gov.ru, <https://www.ryazan.gov.ru>  
ОКПО 00022148, ОГРН 1026201259480, ИНН 6231014428

02.12.2025 № 1-10/4535

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Рязанской областной Думы

**ФОМИНУ А.В.**

Уважаемый Аркадий Васильевич!

В соответствии со статьей 67 Устава (Основного Закона) Рязанской области направляю для рассмотрения проект закона Рязанской области «О внесении изменения в статью 6 Закона Рязанской области «О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области».

Представителем Губернатора Рязанской области в Рязанской областной Думе по прохождению данного законопроекта назначается начальник государственной жилищной инспекции Рязанской области Тарасюк Татьяна Витальевна.

Приложение: 1. Проект закона Рязанской области на 1 л. в 1 экз.

2. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.

3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.

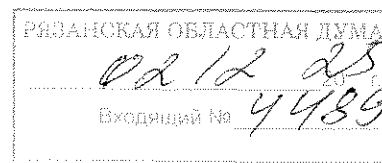
4. Перечень актов областного законодательства, подлежащих отмене, приостановлению, изменению, дополнению или разработке в связи с вступлением в силу закона, принятого на основании разработанного законопроекта, на 1 л. в 1 экз.

5. CD-диск в 1 экз.

*С. В. Малков*

П.В. Малков

Денискин Александр Михайлович  
+7 (4912) 21-78-45



**ЗАКОН  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменения в статью 6 Закона Рязанской области  
«О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения  
своевременного проведения капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Рязанской области»**

**Статья 1**

Внести в статью 6 Закона Рязанской области от 18 ноября 2013 № 70-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области» (в редакции Законов Рязанской области от 18.04.2014 № 20-ОЗ, от 09.09.2014 № 51-ОЗ, от 11.05.2016 № 21-ОЗ, от 20.09.2016 № 57-ОЗ, от 23.10.2017 № 72-ОЗ, от 11.09.2018 № 56-ОЗ, от 19.07.2019 № 42-ОЗ, от 26.12.2019 № 80-ОЗ, от 13.02.2020 № 3-ОЗ, от 02.03.2023 № 27-ОЗ, от 29.11.2023 № 118-ОЗ, от 19.04.2024 № 27-ОЗ, от 19.04.2024 № 28-ОЗ, от 25.12.2024 № 119-ОЗ, от 26.05.2025 № 43-ОЗ), изменение, дополнив ее пунктом 7 следующего содержания:

«7) уведомление в случае, предусмотренном частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, органов местного самоуправления о непроведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор Рязанской области

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Рязанской области «О внесении изменения в статью 6 Закона Рязанской области «О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области»

Проект закона разработан в целях реализации федерального законодательства.

Законопроектом предлагается дополнить статью 6 Закона Рязанской области от 18 ноября 2013 № 70-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области», наделив государственную жилищную инспекцию Рязанской области полномочием уведомления органов местного самоуправления о случаях непроведения своевременного капитального ремонта в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, в соответствии с требованиями части 7 статьи 189 Жилищного кодекса РФ.

Реализация законопроекта позволит обеспечить своевременное проведение капитального ремонта многоквартирных домов, в отношении которых собственники формируют фонд капитального ремонта на специальном счете.

Законопроект был размещен на официальном сайте Правительства Рязанской области для проведения независимой экспертизы на коррупциогенность. Замечаний, экспертных заключений не поступало.

Начальник государственной жилищной инспекции Рязанской области



Т.В. Тарасюк

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Рязанской области «О внесении изменения в статью 6 Закона Рязанской области «О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области»

Реализация проекта Закона Рязанской области «О внесении изменения в статью 6 Закона Рязанской области «О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области» дополнительного финансирования за счет средств областного бюджета не потребует.

Начальник государственной жилищной инспекции Рязанской области



Т.В. Тарасюк

## ПЕРЕЧЕНЬ

актов областного законодательства, подлежащих отмене,  
приостановлению, изменению, дополнению или принятию  
в связи с вступлением в силу закона, принятого на основании  
разработанного законопроекта

В связи с принятием проекта закона Рязанской области принятие  
нормативных правовых актов Рязанской области не потребуется.

Начальник государственной жилищной  
инспекции Рязанской области



Т.В. Тарасюк



## РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

УПРАВЛЕНИЕ ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Рязанской областной Думы  
«О внесении изменения в статью 6 Закона Рязанской области  
«О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного  
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Рязанской области»

В соответствии со статьей 93 Регламента Рязанской областной Думы проведена правовая экспертиза проекта закона Рязанской области «О внесении изменения в статью 6 Закона Рязанской области «О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области» (далее – Проект), внесенного Губернатором Рязанской области письмом от 03.12.2025 № 1-10/1535.

Проект разработан в пределах полномочий субъекта Российской Федерации и соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным законам, Уставу (Основному Закону) Рязанской области, законам Рязанской области и требованиям Регламента Рязанской областной Думы. Внутренняя логика законопроекта не нарушена, противоречия между статьями и пунктами Проекта отсутствуют.

По существу Проекта замечаний и предложений правового характера не имеется.

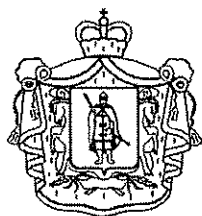
Начальник управления

М.М. Крючков

05.12.2025 № 3.2/2-4489

Н.А. Карасева  
8(4912)25-63-55 (доб. 703)





**РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА  
(2025 - 2030)

**КОМИТЕТ ПО ЭКОНОМИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ**

---

**РЕШЕНИЕ**

от 8 декабря 2025 года

№ 5/36-VIII

О проекте закона Рязанской области  
«О внесении изменения в статью 6 Закона Рязанской области  
«О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения  
своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области»

Комитет Рязанской областной Думы по экономическим вопросам рассмотрел проект закона Рязанской области «О внесении изменения в статью 6 Закона Рязанской области «О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области», внесенный Губернатором Рязанской области письмом от 02.12.2025 № 1-10/1535, заключение управления правового обеспечения аппарата Рязанской областной Думы от 07.12.2025 № 3.2/2-4489.

Представленный проект закона разработан в целях реализации полномочий, предоставленных региональным органам государственного жилищного надзора федеральным законодательством.

Проектом закона предлагается наделить государственную жилищную инспекцию Рязанской области полномочием уведомлять органы местного самоуправления о случаях непроведения капитального ремонта в предусмотренные региональной программой сроки в тех многоквартирных домах, чьи собственники формируют средства на капремонт на специальном счете.

На основании изложенного, Комитет Рязанской областной Думы по экономическим вопросам

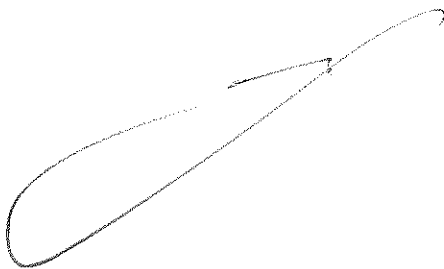
р е ш и л:

1. Внести проект закона Рязанской области «О внесении изменения в статью 6 Закона Рязанской области «О регулировании отдельных отношений

в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области» на рассмотрение депутатов Рязанской областной Думы.

2. Рекомендовать депутатам Рязанской областной Думы принять указанный проект закона в первом и во втором чтениях.

Председатель Комитета



А.А. Жукаев