

РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Рязанской области
«О переводе земельных участков из одной категории в другую»

Рассмотрев проект закона Рязанской области «О переводе земельных участков из одной категории в другую», внесенный Губернатором Рязанской области письмом от 01.09.2026 № 1-10/881, Рязанская областная Дума

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять проект закона Рязанской области «О переводе земельных участков из одной категории в другую» в первом чтении.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Рязанской областной Думы

А.В. Фомин



07.09.2026 9:33:00

42566/1-1

КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И
ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ

Репт *И.И. Фомин* *И.И. Фомин* *И.И. Фомин* *И.И. Фомин*

РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Рязанской области
«О переводе земельных участков из одной категории в другую»

Рассмотрев проект закона Рязанской области «О переводе земельных участков из одной категории в другую», принятый в первом чтении, Рязанская областная Дума

п о с т а н о в л я е т:

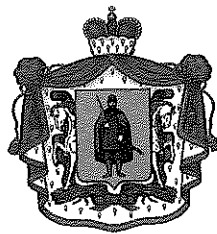
1. Принять Закон Рязанской области «О переводе земельных участков из одной категории в другую».
2. Направить указанный Закон Губернатору Рязанской области для подписания и обнародования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Рязанской областной Думы

А.В. Фомин



Копия *А.В. Фомин*



2749 от 01/09/2026

ГУБЕРНАТОР РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Ленина, 30, Рязань, 390000. Тел.: (4912) 29-04-04, 29-04-10
e-mail: prieml.pravitelstvo@ryazan.gov.ru, <https://www.ryazan.gov.ru>
ОКПО 00022148, ОГРН 1026201259480, ИНН 6231014428

01.09.2026 № 1-10/331

На № _____ от _____

Председателю
Рязанской областной Думы

ФОМИНУ А.В.

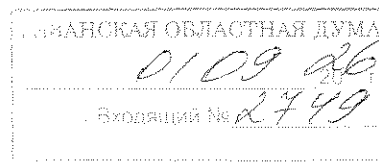
Уважаемый Аркадий Васильевич!

В соответствии со статьей 67 Устава (Основного Закона) Рязанской области направляю для рассмотрения проект закона Рязанской области «О переводе земельных участков из одной категории в другую».

Представителем Губернатора Рязанской области по прохождению указанного проекта закона в Рязанской областной Думе назначается министр имущественных и земельных отношений Рязанской области Майоров Михаил Александрович.

- Приложение:
1. Проект закона Рязанской области на 1 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка к законопроекту на 2 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование к законопроекту на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень актов областного законодательства, подлежащих отмене, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с вступлением в силу закона, принятого на основании разработанного законопроекта, на 1 л. в 1 экз.
 5. Заключение Минсельхоза России на 2 л. в 1 экз.
 6. CD-диск в 1 экз.

П.В. Малков



Майоров Михаил Александрович
+7 (4912) 27-35-04

ЗАКОН РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О переводе земельных участков из одной категории в другую

Статья 1

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов земельные участки:

1) с кадастровым номером 62:20:0020108:420, общей площадью 37000 кв. м., местоположение: Рязанская область, Спасский район, к югу от с. Панино, в границах, установленных в Едином государственном реестре недвижимости;

2) с кадастровым номером 62:20:0020108:424, общей площадью 55500 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Рязанская область, Спасский район, к югу от с. Панино, в границах, установленных в Едином государственном реестре недвижимости.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор Рязанской области

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Рязанской области
«О переводе земельных участков из одной категории в другую»

Проектом закона Рязанской области предлагается перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов земельных участков:

1) с кадастровым номером 62:20:0020108:420, общей площадью 37000 кв. м., местоположение: Рязанская область, Спасский район, к югу от с. Панино, в границах, установленных в Едином государственном реестре недвижимости;

2) с кадастровым номером 62:20:0020108:424, общей площадью 55500 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Рязанская область, Спасский район, к югу от с. Панино, в границах, установленных в Едином государственном реестре недвижимости. Цель перевода – размещение объектов туризма в связи с созданием особо охраняемой территории рекреационного назначения.

Кадастровая стоимость земельных участков не превышает на пятьдесят и более процентов средний уровень кадастровой стоимости по Спасскому муниципальному округу.

Вышеуказанные участки не относятся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, перечень которых утвержден постановлением Правительства Рязанской области от 10.11.2016 № 253 (в ред. от 11.02.2026).

Согласно постановлению администрации муниципального образования – Панинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области от 03.12.2025 № 346 «О создании особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения муниципального образования – Панинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области «Родня» на земельном участке с кадастровым номером 62:20:0020108:420 создана особо охраняемая территория рекреационного назначения местного значения «Родня», земельный участок отнесен к землям особо охраняемой территории рекреационного назначения.

Согласно постановлению администрации муниципального образования – Панинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области от 19.12.2025 № 363 «О создании особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения муниципального образования – Панинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области «Лукоморье» на земельном участке с кадастровым номером 62:20:0020108:424 создана особо охраняемая территория рекреационного назначения местного значения «Лукоморье», земельный участок отнесен к землям особо охраняемой территории рекреационного назначения.

Согласно генеральному плану муниципального образования – Панинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области, утвержденным постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 28.04.2022 № 226-п, земельные участки расположены в функциональной зоне «Зона отдыха (5.2)», строительство объектов федерального, регионального и местного значения на земельных участках не запланировано, документация по планировке территории, в границах которой расположены земельные участки, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности отсутствует.

На основании пункта 2 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ) перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения.

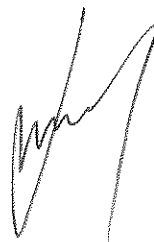
На основании пункта 1 части 2 статьи 10 Федерального закона № 172-ФЗ перевод земель другой категории или земельных участков в составе таких земель в земли особо охраняемых территорий и объектов (за исключением земель населенных пунктов) допускается в случае создания особо охраняемых территорий.

В соответствии со ст. 4 Федерального закона № 172-ФЗ отсутствуют основания для отказа в переводе земельных участков из одной категории в другую.

Проведение оценки регулирующего воздействия законопроекта не требуется, поскольку проект закона не приведет к изменению прав или невозможности исполнения обязанностей субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В отношении законопроекта проведена независимая экспертиза на коррупциогенность. По результатам указанной процедуры замечаний и предложений не поступало.

Министр имущественных
и земельных отношений
Рязанской области



М.А. Майоров

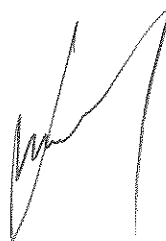
31.07.2026

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Рязанской области
«О переводе земельных участков из одной категории в другую»

Принятие проекта закона Рязанской области «О переводе земельных участков из одной категории в другую» не потребует выделения дополнительных денежных средств из областного бюджета.

Министр имущественных
и земельных отношений
Рязанской области



М.А. Майоров

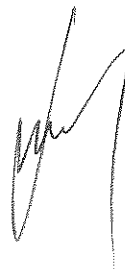
31.07.2026

ПЕРЕЧЕНЬ

актов областного законодательства, подлежащих отмене, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с вступлением в силу закона, принятого на основании разработанного проекта закона Рязанской области «О переводе земельных участков из одной категории в другую»

Принятие проекта закона Рязанской области «О переводе земельных участков из одной категории в другую» не потребует отмены, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов областного законодательства.

Министр имущественных
и земельных отношений
Рязанской области



М.А. Майоров

31.07.2026



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минсельхоз России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Орликов пер., д. 1/11, Москва, 107996
для телеграмм: Москва 84 Минроссельхоз
тел.: (495) 607-80-00; факс: (495) 607-83-62
<http://www.mcx.ru>

21.08.2026 № АР-15-27/17289

На № _____ от _____

Правительство
Рязанской области

Рязанская областная Дума

oblduma@ryazan.gov.ru

В соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) Минсельхоз России рассмотрел проект закона Рязанской области «О переводе земельных участков из одной категории в другую» (далее – Законопроект) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 62:20:0020108:420 площадью 37 000 кв. м, 62:20:0020108:424 площадью 55 500 кв. м (далее – Земельные участки), поступивший в Минсельхоз России письмом Заместителя Председателя Правительства Рязанской области Ю.А. Шваковой от 2 августа 2026 г. № 8-МД/2796/э, и сообщает следующее.

В соответствии с приложением к Законопроекту перевод Земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов предусматривается в целях размещения объектов туризма в связи с созданием особо охраняемой территории рекреационного назначения.

Согласно сведениям Национальной системы пространственных данных Земельные участки относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «для сельхозиспользования».

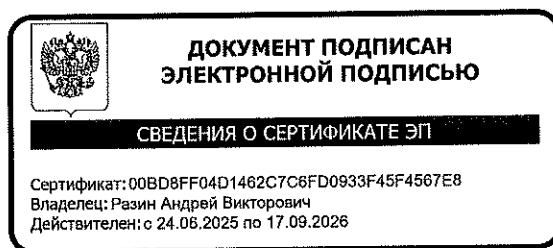
В рамках реализации мероприятия по созданию единой федеральной карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, Государственной программы эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 г. № 731, в 2025 году завершены работы по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья,

посредством подготовки карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, на территории Российской Федерации (далее – работы, карта-схема). Работы выполнялись с учетом материалов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

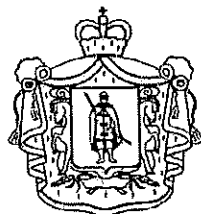
По данным карты-схемы на территории Земельных участков располагаются сельскохозяйственные угодья (пастбище, сенокос).

Согласно пункту 2 части 1 статьи 7 Закона о переводе перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных в том числе с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения.

Учитывая изложенное, Минсельхоз России в рамках компетенции сообщает, что замечания и возражения к вышеуказанному Законопроекту отсутствуют.



А.В. Разин



РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

УПРАВЛЕНИЕ ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Рязанской области
«О переводе земельных участков из одной категории в другую»

В соответствии со статьей 93 Регламента Рязанской областной Думы проведена правовая экспертиза проекта закона Рязанской области «О переводе земельных участков из одной категории в другую» (далее – Проект), внесенного Губернатором Рязанской области письмом от 01.09.2026 № 1-10/881.

Проект разработан в пределах полномочий субъекта Российской Федерации и соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным законам, Уставу (Основному Закону) Рязанской области, законам Рязанской области и требованиям Регламента Рязанской областной Думы. Внутренняя логика законопроекта не нарушена, противоречия между статьями и пунктами Проекта отсутствуют.

По существу Проекта замечаний и предложений правового характера не имеется.

Начальник управления

М.М. Крючков

03.09.2026 № 3.2/2-2749

Н.А. Карасева
8(4912)25-63-55 (доб. 703)



РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ВОСЬМОГО СОЗЫВА
(2025 - 2030)

КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ

РЕШЕНИЕ

от 7 сентября 2026 года

№ 11/19-VIII

О проекте закона Рязанской области
«О переводе земельных участков из одной категории в другую»

Рассмотрев проект закона Рязанской области «О переводе земельных участков из одной категории в другую», внесенный Губернатором Рязанской области письмом от 01.09.2026 № 1-10/881 (далее – проект закона), заключение управления правового обеспечения аппарата Рязанской областной Думы от 03.09.2026 № 3.2/2-2749, дополнительные материалы к проекту закона, представленные министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области письмом от 02.09.2026 № ММ/3-8925, Комитет Рязанской областной Думы по имущественным и земельным отношениям (далее – Комитет) отмечает следующее.

В соответствии с положениями части 9 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ) акт о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается исполнительным органом субъекта Российской Федерации в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

Проектом закона предлагается перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов земельные участки:

1) с кадастровым номером 62:20:0020108:420, общей площадью 37 000 кв. м, местоположение: Рязанская область, Спасский район, к югу от с. Панино;

2) с кадастровым номером 62:20:0020108:424, общей площадью 55 500 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Рязанская область, Спасский район, к югу от с. Панино (далее – земельные участки).

Цель перевода – размещение объектов туризма в связи с созданием особо охраняемой территории рекреационного назначения.

Исходя из содержания пояснительной записки к проекту закона и представленных дополнительных материалов отмечается следующее.

1. Согласно постановлению администрации муниципального образования – Панинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области от 03.12.2025 № 346 «О создании особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения муниципального образования – Панинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области «Родня»:

на земельном участке с кадастровым номером 62:20:0020108:420 создана особо охраняемая территория рекреационного назначения местного значения «Родня»,

земельный участок отнесен к землям особо охраняемой территории рекреационного назначения.

Согласно постановлению администрации муниципального образования – Панинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области от 19.12.2025 № 363 «О создании особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения муниципального образования – Панинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области «Лукоморье»:

на земельном участке с кадастровым номером 62:20:0020108:424 создана особо охраняемая территория рекреационного назначения местного значения «Лукоморье»,

земельный участок отнесен к землям особо охраняемой территории рекреационного назначения.

2. Согласно генеральному плану муниципального образования – Панинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области, утвержденным постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 28.04.2022 № 226-п:

земельные участки расположены в функциональной зоне «Зона отдыха (5.2)»,

строительство объектов федерального, регионального и местного значения на земельных участках не запланировано,

документация по планировке территории, в границах которой расположены земельные участки, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности отсутствует.

3. На основании пункта 2 части 1 статьи 7 Федерального закона перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных с созданием

особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения.

На основании пункта 1 части 2 статьи 10 Федерального закона № 172-ФЗ перевод земель другой категории или земельных участков в составе таких земель в земли особо охраняемых территорий и объектов (за исключением земель населенных пунктов) допускается в случае создания особо охраняемых территорий.

4. Кадастровая стоимость земельных участков не превышает на пятьдесят и более процентов средний уровень кадастровой стоимости по Спасскому муниципальному округу.

5. Земельные участки не относятся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, перечень которых утвержден постановлением Правительства Рязанской области от 10.11.2016 № 253 (в ред. от 11.02.2026).

6. В соответствии со статьей 4 Федерального закона № 172-ФЗ отсутствуют основания для отказа в переводе земельных участков из одной категории в другую.

7. В соответствие с частью 13 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ проект закона направлялся в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации для подготовки заключения. По результатам рассмотрения Министерством сельского хозяйства Российской Федерации подготовлено и направлено в Правительство Рязанской области и в Рязанскую областную Думу письмо (исх. от 21.08.2026 № АР-15-27/17289), в котором отмечается об отсутствии замечаний и возражений к проекту закона.

Учитывая изложенное, Комитет Рязанской областной Думы по имущественным и земельным отношениям

р е ш и л:

1. Внести на рассмотрение депутатов Рязанской областной Думы проект закона Рязанской области «О переводе земельных участков из одной категории в другую».

2. Рекомендовать депутатам Рязанской областной Думы принять указанный проект закона в первом и во втором чтениях.

Председатель Комитета



С.И. Филипов