

РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Рязанской области

«О внесении изменения в приложение к Закону Рязанской области
«О коэффициенте социально-экономической значимости для определения
расчетной ставки аренды государственного имущества Рязанской области
за квадратный метр в год»

Рассмотрев проект закона Рязанской области «О внесении изменения в приложение к Закону Рязанской области «О коэффициенте социально-экономической значимости для определения расчетной ставки аренды государственного имущества Рязанской области за квадратный метр в год», внесенный Губернатором Рязанской области письмом от 23.06.2026 № 1-10/604, Рязанская областная Дума

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять проект закона Рязанской области «О внесении изменения в приложение к Закону Рязанской области «О коэффициенте социально-экономической значимости для определения расчетной ставки аренды государственного имущества Рязанской области за квадратный метр в год» в первом чтении.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Рязанской областной Думы

А.В. Фомин



[Handwritten signatures and initials]

РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Рязанской области

«О внесении изменения в приложение к Закону Рязанской области
«О коэффициенте социально-экономической значимости для определения
расчетной ставки аренды государственного имущества Рязанской области
за квадратный метр в год»

Рассмотрев проект закона Рязанской области «О внесении изменения
в приложение к Закону Рязанской области «О коэффициенте социально-
экономической значимости для определения расчетной ставки аренды
государственного имущества Рязанской области за квадратный метр в год»,
принятый в первом чтении, Рязанская областная Дума

п о с т а н о в л я е т :

1. Принять Закон Рязанской области «О внесении изменения
в приложение к Закону Рязанской области «О коэффициенте социально-
экономической значимости для определения расчетной ставки аренды
государственного имущества Рязанской области за квадратный метр в год».

2. Направить указанный Закон Губернатору Рязанской области для
подписания и обнародования.

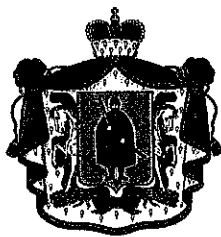
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Рязанской областной Думы

А.В. Фомин



[Handwritten signatures and initials]



1999 от 23/06/2026

ГУБЕРНАТОР РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Ленина, 30, Рязань, 390000. Тел.: (4912) 29-04-04, 29-04-10
e-mail: priem1.pravitelstvo@ryazan.gov.ru, https://www.ryazan.gov.ru
ОКПО 00022148, ОГРН 1026201259480, ИНН 6231014428

23.06.2026 № 1-10/604

На № _____ от _____

Председателю
Рязанской областной Думы

ФОМИНУ А.В.

Уважаемый Аркадий Васильевич!

В соответствии со статьей 67 Устава (Основного Закона) Рязанской области направляю проект закона Рязанской области «О внесении изменения в приложение к Закону Рязанской области «О коэффициенте социально-экономической значимости для определения расчетной ставки аренды государственного имущества Рязанской области за квадратный метр в год».

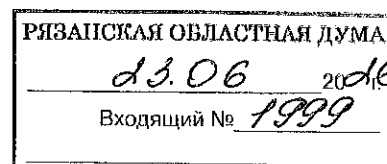
Представителем Губернатора Рязанской области по прохождению указанного проекта закона в Рязанской областной Думе назначается министр имущественных и земельных отношений Рязанской области Майоров Михаил Александрович.

Приложение:

1. Проект закона Рязанской области на 1 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к законопроекту на 1 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование к законопроекту на 1 л. в 1 экз.
4. Перечень актов областного законодательства, подлежащих отмене, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с вступлением в силу закона, принятого на основании разработанного законопроекта, на 1 л. в 1 экз.
5. CD-диск в 1 экз.

П.В. Малков

Майоров Михаил Александрович
+7 (4912) 21-57-30



**ЗАКОН
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменения в приложение к Закону Рязанской области
«О коэффициенте социально-экономической значимости для определения
расчетной ставки аренды государственного имущества Рязанской области
за квадратный метр в год»**

Статья 1

Внести в приложение к Закону Рязанской области от 1 марта 2005 года № 14-ОЗ «О коэффициенте социально-экономической значимости для определения расчетной ставки аренды государственного имущества Рязанской области за квадратный метр в год» (в редакции Законов Рязанской области от 12.07.2005 № 74-ОЗ, от 13.03.2006 № 16-ОЗ, от 17.05.2006 № 59-ОЗ, от 13.09.2006 № 103-ОЗ, от 21.12.2006 № 185-ОЗ, от 19.07.2007 № 87-ОЗ, от 26.12.2007 № 217-ОЗ, от 09.04.2008 № 32-ОЗ, от 11.06.2009 № 55-ОЗ, от 07.09.2009 № 100-ОЗ, от 07.03.2012 № 8-ОЗ, от 22.04.2014 № 21-ОЗ, от 25.12.2017 № 104-ОЗ, от 28.12.2018 № 101-ОЗ, от 06.03.2023 № 31-ОЗ) изменение, дополнив его строкой 7.1 следующего содержания:

«7.1	Специализированная розничная торговля книгами, газетами и журналами в организациях культуры	0,4»
------	---	------

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

Губернатор Рязанской области

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Рязанской области «О внесении изменения в приложение к Закону Рязанской области «О коэффициенте социально-экономической значимости для определения расчетной ставки аренды государственного имущества Рязанской области за квадратный метр в год»

В 2026 году в Закон Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-I «Основы законодательства Российской Федерации о культуре» внесены изменения - организациям культуры предоставлено право сдавать в аренду по льготной ставке закрепленное за ними имущество для розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительских мероприятий.

Размер арендной платы за пользование областным имуществом рассчитывается с учетом коэффициента социально-экономической значимости, установленного Законом Рязанской области от 01.03.2005 № 14-ОЗ «О коэффициенте социально-экономической значимости для определения расчетной ставки аренды государственного имущества Рязанской области за квадратный метр в год».

Настоящий законопроект подготовлен в целях приведения данного Закона Рязанской области в соответствие с федеральным законодательством.

Установление понижающего значения коэффициента для торговли книгами, газетами и журналами позволит организациям культуры предоставлять имущество в аренду для данного вида деятельности на льготных условиях.

Установление отдельного коэффициента для проведения культурно-просветительских мероприятий не требуется, так как данный вид деятельности входит в предоставление услуг в области культуры (п. 14 приложения к Закону Рязанской области № 14-ОЗ).

Проведение оценки регулирующего воздействия законопроекта не требуется, поскольку проект закона не приведет к изменению прав или невозможности исполнения обязанностей субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В отношении законопроекта проведена независимая экспертиза на коррупциогенность. По результатам указанной процедуры замечаний и предложений не поступало.

Министр имущественных
и земельных отношений
Рязанской области



М.А. Майоров

28.04.2026

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Рязанской области «О внесении изменения в приложение к Закону Рязанской области «О коэффициенте социально-экономической значимости для определения расчетной ставки аренды государственного имущества Рязанской области за квадратный метр в год»

Принятие проекта закона Рязанской области «О внесении изменения в приложение к Закону Рязанской области «О коэффициенте социально-экономической значимости для определения расчетной ставки аренды государственного имущества Рязанской области за квадратный метр в год» не потребует выделения дополнительных денежных средств из областного бюджета.

Предлагаемое установление льготной арендной платы не приведет к уменьшению доходов областного бюджета в связи с отсутствием договоров аренды, заключенных областными организациями культуры с арендаторами, осуществляющими торговлю книгами, газетами и журналами.

Министр имущественных
и земельных отношений
Рязанской области



М.А. Майоров

28.04.2026

ПЕРЕЧЕНЬ

актов областного законодательства, подлежащих отмене, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с вступлением в силу закона, принятого на основании разработанного проекта закона Рязанской области «О внесении изменения в приложение к Закону Рязанской области «О коэффициенте социально-экономической значимости для определения расчетной ставки аренды государственного имущества Рязанской области за квадратный метр в год»

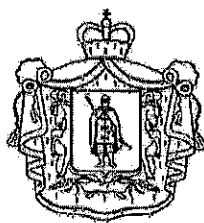
Принятие проекта закона Рязанской области «О внесении изменения в приложение к Закону Рязанской области «О коэффициенте социально-экономической значимости для определения расчетной ставки аренды государственного имущества Рязанской области за квадратный метр в год» не потребует отмены, приостановления, дополнения или принятия актов областного законодательства.

Министр имущественных
и земельных отношений
Рязанской области



М.А. Майоров

28.04.2026



РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

УПРАВЛЕНИЕ ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Рязанской области
«О внесении изменения в приложение к Закону Рязанской области
«О коэффициенте социально-экономической значимости для
определения расчетной ставки аренды государственного имущества
Рязанской области за квадратный метр в год»

В соответствии со статьей 93 Регламента Рязанской областной Думы проведена правовая экспертиза проекта закона Рязанской области «О внесении изменения в приложение к Закону Рязанской области «О коэффициенте социально-экономической значимости для определения расчетной ставки аренды государственного имущества Рязанской области за квадратный метр в год» (далее – Проект), внесенного Губернатором Рязанской области письмом от 23.06.2026 № 1-10/604.

Проект разработан в пределах полномочий субъекта Российской Федерации и соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным законам, Уставу (Основному Закону) Рязанской области, законам Рязанской области и требованиям Регламента Рязанской областной Думы. Внутренняя логика законопроекта не нарушена, противоречия между статьями и пунктами Проекта отсутствуют.

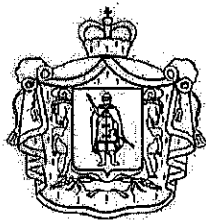
По существу Проекта замечаний и предложений правового характера не имеется.

Начальник управления

М.М. Крючков

23.06.2026 № 3.2/2-1999

Н.А. Карасева
8(4912)25-63-55 (доб. 703)



РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ВОСЬМОГО СОЗЫВА
(2025 - 2030)

КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ

РЕШЕНИЕ

от 13 июля 2026 года

№ 9/10-VIII

О проекте закона Рязанской области

«О внесении изменения в приложение к Закону Рязанской области
«О коэффициенте социально-экономической значимости для определения
расчетной ставки аренды государственного имущества Рязанской области
за квадратный метр в год»

Рассмотрев проект закона Рязанской области «О внесении изменения в приложение к Закону Рязанской области «О коэффициенте социально-экономической значимости для определения расчетной ставки аренды государственного имущества Рязанской области за квадратный метр в год», внесенный Губернатором Рязанской области письмом от 23.06.2026 № 1-10/604 (далее – проект закона), заключение управления правового обеспечения аппарата Рязанской областной Думы от 23.06.2026 № 3.2/2-1999, Комитет Рязанской областной Думы по имущественным и земельным отношениям отмечает следующее.

В 2026 году в Закон Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-I «Основы законодательства Российской Федерации о культуре» внесено изменение, в соответствии с которым организациям культуры предоставлено право сдавать в аренду по льготной ставке арендной платы закрепленное за ними имущество для розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительских мероприятий.

В Рязанской области размер арендной платы за пользование областным имуществом рассчитывается с учетом коэффициента социально-экономической значимости, установленного Законом Рязанской области от 01.03.2005 № 14-ОЗ «О коэффициенте социально-экономической значимости для определения расчетной ставки аренды государственного имущества Рязанской области за квадратный метр в год» (далее – Закон № 14-ОЗ).

Проектом закона предусматривается установление понижающего значения коэффициента социально-экономической значимости (0,4) для определения расчетной ставки аренды государственного имущества Рязанской области по виду деятельности в арендуемом помещении (здании) – специализированная розничная торговля книгами, газетами и журналами в организациях культуры, что позволит организациям культуры предоставлять имущество в аренду для данного вида деятельности на льготных условиях.

Установление отдельного коэффициента для проведения культурно-просветительских мероприятий не требуется, так как данный вид деятельности входит в предоставление услуг в области культуры (п. 14 приложения к Закону № 14-ОЗ).

Учитывая изложенное, Комитет Рязанской областной Думы по имущественным и земельным отношениям

р е ш и л:

1. Внести на рассмотрение депутатов Рязанской областной Думы проект закона Рязанской области «О внесении изменения в приложение к Закону Рязанской области «О коэффициенте социально-экономической значимости для определения расчетной ставки аренды государственного имущества Рязанской области за квадратный метр в год».

2. Рекомендовать депутатам Рязанской областной Думы принять указанный проект закона в первом и во втором чтениях.

Председатель Комитета



С.И. Филиппов