

РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Рязанской области
«О переводе земельного участка из одной категории в другую»

Рассмотрев проект закона Рязанской области «О переводе земельного участка из одной категории в другую», внесенный Губернатором Рязанской области письмом от 23.06.2026 № 1-10/605, Рязанская областная Дума

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять проект закона Рязанской области «О переводе земельного участка из одной категории в другую» в первом чтении.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Рязанской областной Думы

А.В. Фомин



[Handwritten signatures and stamps]

РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Рязанской области
«О переводе земельного участка из одной категории в другую»

Рассмотрев проект закона Рязанской области «О переводе земельного участка из одной категории в другую», принятый в первом чтении, Рязанская областная Дума

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Рязанской области «О переводе земельного участка из одной категории в другую».
2. Направить указанный Закон Губернатору Рязанской области для подписания и обнародования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Рязанской областной Думы

А.В. Фомин





2000 от 23/06/2026

ГУБЕРНАТОР РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Ленина, 30, Рязань, 390000. Тел.: (4912) 29-04-04, 29-04-10
e-mail: priem1.pravitelstvo@ryazan.gov.ru, https://www.ryazan.gov.ru
ОКПО 00022148, ОГРН 1026201259480, ИНН 6231014428

23.06.2026 № 1-10/605

На № _____ от _____

Председателю
Рязанской областной Думы

ФОМИНУ А.В.

Уважаемый Аркадий Васильевич!

В соответствии со статьей 67 Устава (Основного Закона) Рязанской области направляю для рассмотрения проект закона Рязанской области «О переводе земельного участка из одной категории в другую».

Представителем Губернатора Рязанской области по прохождению указанного проекта закона в Рязанской областной Думе назначается министр имущественных и земельных отношений Рязанской области Майоров Михаил Александрович.

- Приложение:
1. Проект закона Рязанской области на 1 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка к законопроекту на 2 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование к законопроекту на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень актов областного законодательства, подлежащих отмене, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с вступлением в силу закона, принятого на основании разработанного законопроекта, на 1 л. в 1 экз.
 5. Заключение Минсельхоза России на 2 л. в 1 экз.
 6. CD-диск в 1 экз.

С. В. Малков

П.В. Малков

Майоров Михаил Александрович
+7 (4912) 27-35-04

РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА	
23.06	2026
Входящий № 2000	

**Проект
внесен Губернатором
Рязанской области**

ЗАКОН РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О переводе земельного участка из одной категории в другую

Статья 1

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» земельный участок с кадастровым номером 62:15:0020224:150, общей площадью 11940 кв. м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, р-н Рязанский, в районе д. Абрютинские Выселки, в границах, установленных в Едином государственном реестре недвижимости, перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор Рязанской области

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Рязанской области
«О переводе земельного участка из одной категории в другую»

Проектом закона Рязанской области предлагается перевод земельного участка с кадастровым номером 62:15:0020224:150, общей площадью 11940 кв. м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, р-н Рязанский, в районе д. Абрютинские Выселки из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Цель перевода – размещение кладбища.

Кадастровая стоимость земельного участка не превышает на пятьдесят и более процентов средний уровень кадастровой стоимости по Рязанскому муниципальному округу.

Вышеуказанный участок не относится к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, перечень которых утвержден постановлением Правительства Рязанской области от 10.11.2016 № 253 (в ред. от 11.02.2026).

По информации администрации Рязанского муниципального округа Рязанской области иные варианты размещения кладбища, за исключением размещения на вышеуказанном участке, отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования – Екимовское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденным постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 05.10.2020 № 648-п (далее – генеральный план), земельный участок расположен в функциональной зоне «Иные зоны». Данная зона предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания с возможностью размещения кладбищ. Согласно генеральному плану строительство объектов федерального, регионального и местного значения на земельном участке не запланировано.

На основании пункта 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу),

а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

В соответствии со ст. 4 Федерального закона № 172-ФЗ отсутствуют основания для отказа в переводе земельного участка из одной категории в другую.

Проведение оценки регулирующего воздействия законопроекта не требуется, поскольку проект закона не приведет к изменению прав или невозможности исполнения обязанностей субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В отношении законопроекта проведена независимая экспертиза на коррупциогенность. По результатам указанной процедуры замечаний и предложений не поступало.

Министр имущественных
и земельных отношений
Рязанской области



М.А. Майоров

07.05.2026

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Рязанской области
«О переводе земельного участка из одной категории в другую»

Принятие проекта закона Рязанской области «О переводе земельного участка из одной категории в другую» не потребует выделения дополнительных денежных средств из областного бюджета.

Министр имущественных
и земельных отношений
Рязанской области

06.05.2026



М.А. Майоров

ПЕРЕЧЕНЬ

актов областного законодательства, подлежащих отмене, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с вступлением в силу закона, принятого на основании разработанного проекта закона Рязанской области «О переводе земельного участка из одной категории в другую»

Принятие проекта закона Рязанской области «О переводе земельного участка из одной категории в другую» не потребует отмены, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов областного законодательства.

Министр имущественных
и земельных отношений
Рязанской области



М.А. Майоров

06.05.2026

№ 30/4
от 08.06.2026

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения правовой и антикоррупционной экспертиз
проекта закона Рязанской области «О переводе земельного участка
из одной категории в другую»

1. По результатам проведения правовой экспертизы в рассмотренном проекте закона Рязанской области противоречий федеральным законам или другим нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу, не выявлено.

2. По результатам проведения антикоррупционной экспертизы в рассмотренном проекте закона Рязанской области не выявлены положения, создающие условия для проявления коррупции.

Первый заместитель руководителя
правового департамента аппарата
Губернатора и Правительства
Рязанской области



О.В. Бондарчук

Семенченко Юлия Андреевна
+7(4912) 29-04-49



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Орлов пер., д. 1/11, Москва, 107996
для телеграмм: Москва 84 Минсельхоз
тел.: (495) 607-80-00; факс: (495) 607-83-62
<http://www.mcx.ru>

08.06.2026 № АР-15-27/11644

На № _____ от _____

Правительство
Рязанской области

Рязанская областная Дума

oblduma@ryazan.gov.ru

В соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) Минсельхоз России рассмотрел проект закона Рязанской области «О переводе земельного участка из одной категории в другую» (далее – Законопроект) в отношении земельного участка с кадастровым номером 62:15:0020224:150 (далее – Земельный участок), поступивший в Минсельхоз России письмом Заместителя Председателя Правительства Рязанской области Ю.А. Шваковой от 13 мая 2026 г. № 8-МД/1756/з.

Согласно части 13 статьи 3 Закона о переводе законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются законодательным органом субъекта Российской Федерации при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с приложением к Законопроекту перевод Земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической

деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения предусматривается в целях размещения кладбища.

Согласно сведениям Национальной системы пространственных данных Земельный участок относится к категории земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства».

В рамках реализации мероприятия по созданию единой федеральной карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, Государственной программы эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 г. № 731, в 2025 году завершены работы по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, посредством подготовки карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, на территории Российской Федерации (далее – работы, карта-схема). Работы выполнялись с учетом материалов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

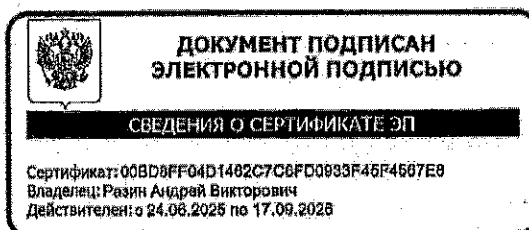
По данным карты-схемы Земельный участок относится к сельскохозяйственным угодьям (пашня).

Согласно пункта 4 части 1 статьи 7 Закона о переводе перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных, в том числе с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

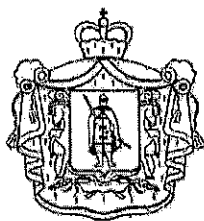
Учитывая изложенное, Минсельхоз России в рамках компетенции сообщает, что замечания и возражения к вышеуказанному Законопроекту отсутствуют.

С уважением,

Ю.О. Щурова
8 (495) 607-87-70, доб. 40-97



А.В. Разин



РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

УПРАВЛЕНИЕ ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Рязанской области
«О переводе земельного участка из одной категории в другую»

В соответствии со статьей 93 Регламента Рязанской областной Думы проведена правовая экспертиза проекта закона Рязанской области «О переводе земельного участка из одной категории в другую» (далее – Проект), внесенного Губернатором Рязанской области письмом от 23.06.2026 № 1-10/605.

Проект разработан в пределах полномочий субъекта Российской Федерации и соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным законам, Уставу (Основному Закону) Рязанской области, законам Рязанской области и требованиям Регламента Рязанской областной Думы. Внутренняя логика законопроекта не нарушена, противоречия между статьями и пунктами Проекта отсутствуют.

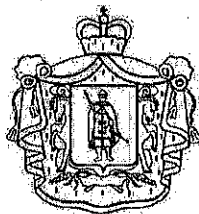
По существу Проекта замечаний и предложений правового характера не имеется.

Начальник управления

М.М. Крючков

25.06.2026 № 3.2/2-2000

Н.А. Карасева
8(4912)25-63-55 (доб. 703)



РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ВОСЬМОГО СОЗЫВА
(2025 - 2030)

КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ

РЕШЕНИЕ

от 13 июля 2026 года

№ 9/11-VIII

**О проекте закона Рязанской области
«О переводе земельного участка из одной категории в другую»**

Рассмотрев проект закона Рязанской области «О переводе земельного участка из одной категории в другую», внесенный Губернатором Рязанской области письмом от 23.06.2026 № 1-10/605 (далее – проект закона), заключение управления правового обеспечения аппарата Рязанской областной Думы от 25.06.2026 № 3.2/2-2000, дополнительные материалы к проекту закона, представленные министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области письмом от 24.06.2026 № ММ/3-6419, Комитет Рязанской областной Думы по имущественным и земельным отношениям отмечает следующее.

В соответствии с положениями части 9 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ), вступившей в силу с 1 марта 2026 года, акт о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается исполнительным органом субъекта Российской Федерации в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

Проектом закона предлагается перевести земельный участок с кадастровым номером 62:15:0020224:150, общей площадью 11940 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, р-н Рязанский, в районе д. Абрютинские Выселки (далее – земельный участок)

из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Цель перевода – размещение кладбища.

Исходя из содержания пояснительной записки к проекту закона и представленных дополнительных материалов отмечается следующее.

1. Согласно генеральному плану муниципального образования – Екимовское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденному постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 05.10.2020 № 648-п (далее — генеральный план):

земельный участок расположен в функциональной зоне «Иные зоны». Данная зона предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания с возможностью размещения кладбищ;

строительство объектов федерального, регионального и местного значения на земельном участке не запланировано.

2. По информации администрации Рязанского муниципального округа Рязанской области иные варианты размещения кладбища, за исключением размещения на вышеуказанном участке, отсутствуют.

3. Кадастровая стоимость земельного участка не превышает на пятьдесят и более процентов средний уровень кадастровой стоимости по Рязанскому муниципальному округу.

4. Земельный участок не относится к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, перечень которых утвержден постановлением Правительства Рязанской области от 10.11.2016 № 253 (в ред. от 11.02.2026).

5. На основании пункта 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

6. В соответствии со статьей 4 Федерального закона № 172-ФЗ отсутствуют основания для отказа в переводе земельного участка из одной категории в другую.

7. В соответствие с частью 13 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ проект закона направлялся в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации для подготовки заключения. По результатам рассмотрения Министерством сельского хозяйства Российской Федерации подготовлено и направлено в Правительство Рязанской области и в Рязанскую областную Думу письмо (исх. от 08.06.2026

№ АР-15-27/11644), в котором отмечается об отсутствии замечаний и возражений к проекту закона.

Учитывая изложенное, Комитет Рязанской областной Думы по имущественным и земельным отношениям

р е ш и л:

1. Внести на рассмотрение депутатов Рязанской областной Думы проект закона Рязанской области «О переводе земельного участка из одной категории в другую».

2. Рекомендовать депутатам Рязанской областной Думы принять указанный проект закона в первом и во втором чтениях.

Председатель Комитета



С.И. Филиппов