

РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Рязанской области  
«О переводе земельного участка из одной категории в другую»

Рассмотрев проект закона Рязанской области «О переводе земельного участка из одной категории в другую», внесенный Губернатором Рязанской области письмом от 12.05.2026 № 1-10/413, Рязанская областная Дума

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять проект закона Рязанской области «О переводе земельного участка из одной категории в другую» в первом чтении.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Рязанской областной Думы

А.В. Фомин

РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Рязанской области  
«О переводе земельного участка из одной категории в другую»

Рассмотрев проект закона Рязанской области «О переводе земельного участка из одной категории в другую», принятый в первом чтении, Рязанская областная Дума

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Рязанской области «О переводе земельного участка из одной категории в другую».
2. Направить указанный Закон Губернатору Рязанской области для подписания и обнародования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Рязанской областной Думы

А.В. Фомин

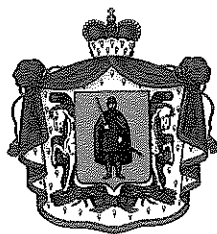


18.05.2026 9:29:00

42159/1-1

КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И  
ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ

*[Handwritten signatures and initials]*



1446 от 12/05/2026

# ГУБЕРНАТОР РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Ленина, 30, Рязань, 390000. Тел.: (4912) 29-04-04, 29-04-10  
e-mail: priem1.pravitelstvo@ryazan.gov.ru, https://www.ryazan.gov.ru  
ОКПО 00022148, ОГРН 1026201259480, ИНН 6231014428

12.05.2026 № 1-10/413  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Рязанской областной Думы

**ФОМИНУ А.В.**

Уважаемый Аркадий Васильевич!

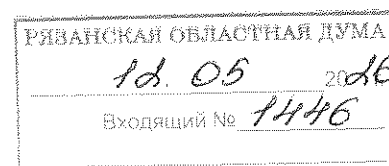
В соответствии со статьей 67 Устава (Основного Закона) Рязанской области направляю для рассмотрения проект закона Рязанской области «О переводе земельного участка из одной категории в другую».

Представителем Губернатора Рязанской области по прохождению указанного проекта закона в Рязанской областной Думе назначается министр имущественных и земельных отношений Рязанской области Майоров Михаил Александрович.

- Приложение:
1. Проект закона Рязанской области на 1 л. в 1 экз.
  2. Пояснительная записка к законопроекту на 2 л. в 1 экз.
  3. Финансово-экономическое обоснование к законопроекту на 1 л. в 1 экз.
  4. Перечень актов областного законодательства, подлежащих отмене, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с вступлением в силу закона, принятого на основании разработанного законопроекта, на 1 л. в 1 экз.
  5. Заключение Минсельхоза России на 2 л. в 1 экз.
  6. CD-диск в 1 экз.

П.В. Малков

Майоров Михаил Александрович  
+7 (4912) 27-35-04



**Проект  
внесен Губернатором  
Рязанской области**

## **ЗАКОН РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О переводе земельного участка из одной категории в другую**

#### **Статья 1**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» земельный участок с кадастровым номером 62:20:0040103:873, общей площадью 14354 кв. м., местоположение: Рязанская область, р-н Спасский, в районе с. Шатрище, в границах, установленных в Едином государственном реестре недвижимости, перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов.

#### **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор Рязанской области

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Рязанской области  
«О переводе земельного участка из одной категории в другую»

Проектом закона Рязанской области предлагается перевод земельного участка с кадастровым номером 62:20:0040103:873, общей площадью 14354 кв. м., местоположение: Рязанская область, р-н Спасский, в районе с. Шатрище из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель – земли особо охраняемых территорий и объектов. Цель перевода – размещение объектов туризма в связи с созданием особо охраняемой территории рекреационного назначения.

Кадастровая стоимость земельного участка не превышает на пятьдесят и более процентов средний уровень кадастровой стоимости по Спасскому муниципальному округу.

Вышеуказанный участок не относится к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, перечень которых утвержден постановлением Правительства Рязанской области от 10.11.2016 № 253 (в ред. от 11.02.2026).

Согласно постановлению администрации муниципального образования – Исадское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области от 11.12.2024 № 80 «О создании особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения муниципального образования – Исадское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области «Гостевой комплекс «Маруся» на вышеуказанном земельном участке создана особо охраняемая территория рекреационного назначения местного значения «Гостевой комплекс «Маруся», земельный участок отнесен к землям особо охраняемой территории рекреационного назначения.

Согласно генеральному плану муниципального образования – Исадское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области, утвержденному постановлением администрации муниципального образования – Спасский муниципальный район Рязанской области от 04.07.2018 № 661 (в редакции постановления Главархитектуры Рязанской области от 06.02.2026 № 87-п), земельный участок расположен в функциональной зоне «Зона отдыха», строительство объектов федерального, регионального или местного значения на земельном участке не запланировано, документация по планировке территории, в границах которой расположен земельный участок, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности отсутствует.

На основании пункта 2 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения

в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения.

На основании пункта 1 части 2 статьи 10 Федерального закона № 172-ФЗ перевод земель другой категории или земельных участков в составе таких земель в земли особо охраняемых территорий и объектов (за исключением земель населенных пунктов) допускается в случае создания особо охраняемых территорий.

В соответствии со ст. 4 Федерального закона № 172-ФЗ отсутствуют основания для отказа в переводе земельного участка из одной категории в другую.

Проведение оценки регулирующего воздействия законопроекта не требуется, поскольку проект закона не приведет к изменению прав или невозможности исполнения обязанностей субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В отношении законопроекта проведена независимая экспертиза на коррупциогенность. По результатам указанной процедуры замечаний и предложений не поступало.

Министр имущественных  
и земельных отношений  
Рязанской области



М.А. Майоров

30.03.2026

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

к проекту закона Рязанской области  
«О переводе земельного участка из одной категории в другую»

Принятие проекта закона Рязанской области «О переводе земельного участка из одной категории в другую» не потребует выделения дополнительных денежных средств из областного бюджета.

Министр имущественных  
и земельных отношений  
Рязанской области



М.А. Майоров

30.03.2026

## ПЕРЕЧЕНЬ

актов областного законодательства, подлежащих отмене, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с вступлением в силу закона, принятого на основании разработанного проекта закона Рязанской области «О переводе земельного участка из одной категории в другую»

Принятие проекта закона Рязанской области «О переводе земельного участка из одной категории в другую» не потребует отмены, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов областного законодательства.

Министр имущественных  
и земельных отношений  
Рязанской области



М.А. Майоров

30.03.2026





**МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минсельхоз России)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Орликов пер., д. 1/11, Москва, 107996  
для телеграмм: Москва 84 Минроссельхоз  
тел.: (495) 607-80-00; факс: (495) 607-83-62  
<http://www.mcx.ru>

28.04.2026 № АР-21-27/8528

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Правительство  
Рязанской области

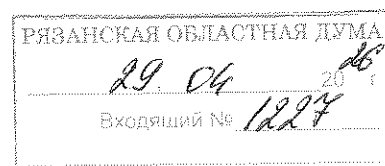
Рязанская областная Дума

[oblдума@ryazan.gov.ru](mailto:oblдума@ryazan.gov.ru)

В соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) Минсельхоз России рассмотрел проект закона Рязанской области «О переводе земельного участка» (далее – Законопроект) в отношении земельного участка с кадастровым номером 62:20:0040103:873 (далее – Земельный участок), поступивший в Минсельхоз России письмом Заместителя Председателя Правительства Рязанской области А.П. Шаститко от 26 марта 2026 г. № 3-МД/1105/э.

Согласно части 13 статьи 3 Закона о переводе законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются законодательным органом субъекта Российской Федерации при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с приложением к Законопроекту перевод Земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов предусматривается в целях



размещение объектов туризма в связи с созданием особо охраняемой территории рекреационного назначения.

Согласно сведениям Национальной системы пространственных данных Земельный участок относится к категории земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование».

В рамках реализации мероприятия по созданию единой федеральной карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, Государственной программы эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 г. № 731, в 2025 году завершены работы по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, посредством подготовки карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, на территории Российской Федерации (далее – работы, карта-схема). Работы выполнялись с учетом материалов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

По данным карты-схемы большая часть территории Земельного участка относится к сельскохозяйственным угодьям (пастбище).

Согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных, в том числе с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения.

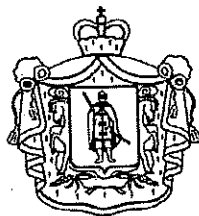
Учитывая изложенное, Минсельхоз России в рамках компетенции сообщает, что замечания и возражения к вышеуказанному Законопроекту отсутствуют.

С уважением,

Ю.О. Щурова  
8 (495) 607-87-70, доб. 40-97



А.В. Разин



# РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

УПРАВЛЕНИЕ ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Рязанской области  
«О переводе земельного участка из одной категории в другую»

В соответствии со статьей 93 Регламента Рязанской областной Думы проведена правовая экспертиза проекта закона Рязанской области «О переводе земельного участка из одной категории в другую» (далее – Проект), внесенного Губернатором Рязанской области письмом от 12.05.2026 № 1-10/413.

Проект разработан в пределах полномочий субъекта Российской Федерации и соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным законам, Уставу (Основному Закону) Рязанской области, законам Рязанской области и требованиям Регламента Рязанской областной Думы. Внутренняя логика законопроекта не нарушена, противоречия между статьями и пунктами Проекта отсутствуют.

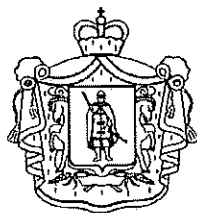
По существу Проекта замечаний и предложений правового характера не имеется.

Начальник управления

М.М. Крючков

13.05.2026 № 3.2/2-1146

Н.А. Карасева  
8(4912)25-63-55 (доб. 703)



**РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА  
(2025 - 2030)

**КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ**

---

**РЕШЕНИЕ**

от 18 мая 2026 года

№ 8/8-VIII

**О проекте закона Рязанской области  
«О переводе земельного участка из одной категории в другую»**

Рассмотрев проект закона Рязанской области «О переводе земельного участка из одной категории в другую», внесенный Губернатором Рязанской области письмом от 12.05.2026 № 1-10/413 (далее – проект закона), заключение управления правового обеспечения аппарата Рязанской областной Думы от 13.05.2026 № 3.2/2-1146, дополнительные материалы к проекту закона, представленные министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области письмом от 13.05.2026 № ММ/3-4791, Комитет Рязанской областной Думы по имущественным и земельным отношениям отмечает следующее.

В соответствии с положениями части 9 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ), вступившей в силу с 1 марта 2026 года, акт о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается исполнительным органом субъекта Российской Федерации в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

Проектом закона предлагается перевести земельный участок с кадастровым номером 62:20:0040103:873, общей площадью 14 354 кв. м, местоположение: Рязанская область, р-н Спасский, в районе с. Шатрище (далее – земельный участок) из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов

в целях размещения объектов туризма в связи с созданием особо охраняемой территории рекреационного назначения.

Исходя из содержания пояснительной записки к проекту закона и предоставленных дополнительных материалов отмечается следующее.

1. Согласно постановлению администрации муниципального образования – Исадское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области от 11.12.2024 № 80 «О создании особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения муниципального образования – Исадское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области «Гостевой комплекс «Маруся»:

на земельном участке создана особо охраняемая территория рекреационного назначения местного значения «Гостевой комплекс «Маруся»;

земельный участок отнесен к землям особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения муниципального образования – Исадское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области.

2. Согласно генеральному плану муниципального образования – Исадское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области, утвержденному постановлением администрации муниципального образования – Спасский муниципальный район Рязанской области от 04.07.2018 № 661 (в редакции постановления Главархитектуры Рязанской области от 06.02.2026 № 87-п):

земельный участок расположен в функциональной зоне «Зона отдыха»;

строительство объектов федерального, регионального или местного значения на земельном участке не запланировано;

документация по планировке территории, в границах которой расположен земельный участок, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности отсутствует.

3. На основании пункта 2 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения.

На основании пункта 1 части 2 статьи 10 Федерального закона № 172-ФЗ перевод земель другой категории или земельных участков в составе таких земель в земли особо охраняемых территорий и объектов (за исключением земель населенных пунктов) допускается в случае создания особо охраняемых территорий.

4. Кадастровая стоимость земельного участка не превышает на пятьдесят и более процентов средний уровень кадастровой стоимости по Спасскому муниципальному округу.

5. Земельный участок не относится к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, перечень которых утвержден постановлением Правительства Рязанской области от 10.11.2016 № 253 (в ред. от 11.02.2026).

6. В соответствии со статьей 4 Федерального закона № 172-ФЗ отсутствуют основания для отказа в переводе земельного участка из одной категории в другую.

7. В соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ проект закона направлялся в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации для подготовки заключения. По результатам рассмотрения Министерством сельского хозяйства Российской Федерации подготовлено и направлено в Правительство Рязанской области и в Рязанскую областную Думу письмо (исх. № АР-21-27/8528), в котором отмечается об отсутствии замечаний и возражений к проекту закона.

Учитывая изложенное, Комитет Рязанской областной Думы по имущественным и земельным отношениям

р е ш и л:

1. Внести на рассмотрение депутатов Рязанской областной Думы проект закона Рязанской области «О переводе земельного участка из одной категории в другую».

2. Рекомендовать депутатам Рязанской областной Думы принять указанный проект закона в первом и во втором чтениях.

Заместитель  
председателя Комитета



М.И. Агапкин