

РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О рекомендациях и поручениях по итогам проведения
в Рязанской областной Думе «правительственного часа» на тему
«О градостроительной деятельности в Рязанской области»

По итогам проведения в Рязанской областной Думе
«правительственного часа» на тему «О градостроительной деятельности
в Рязанской области» Рязанская областная Дума

п о с т а н о в л я е т:

1. Предложить Правительству Рязанской области поручить соответствующим исполнительным органам Рязанской области при планировании многоэтажного жилищного строительства применять механизмы комплексного развития территорий, предполагающие обеспечение соответствующих территорий необходимой социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой.

2. Рекомендовать:

1) главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области:

своевременно осуществлять актуализацию региональных нормативов градостроительного проектирования Рязанской области с учетом современных тенденций и возникновения новых потребностей населения;

продолжить работу по:

сокращению продолжительности инвестиционно-строительного цикла в рамках своих полномочий;

приведению документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Рязанской области в соответствие с требованиями градостроительного законодательства;

оказанию методической поддержки органам местного самоуправления в сферах архитектуры и градостроительной деятельности;

осуществлению контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

2) администрации города Рязани в рамках своих полномочий:

принять меры, направленные на развитие и сохранение исторического облика города Рязани и недопущение точечной застройки в исторической части города;

в целях сохранения внешнего архитектурного облика города Рязани проводить контрольные мероприятия за соблюдением арендаторами и собственниками помещений требований Архитектурно-художественной концепции по размещению рекламных и информационных конструкций, допустимых к установке на территории муниципального образования – город Рязань;

обеспечить контроль за соблюдением дизайн-кода при принятии и реализации градостроительных решений на территории регионального центра;

провести аудит ранее выданных разрешений на строительство, разрешений на изменение функционального назначения земельных участков на предмет законности и соответствия градостроительным нормам;

провести работу по выработке комплекса градостроительных решений, направленных на улучшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в припромышленных и промышленных зонах, а также интеграцию в городскую среду бывших промышленных зон.

3) главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области и администрации города Рязани при подготовке и проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) обеспечивать:

своевременное и общедоступное информирование населения о проведении таких мероприятий в целях охвата большего круга заинтересованных лиц;

прозрачность их проведения;

учет мнения населения при подготовке и принятии градостроительных решений.

3. Предложить органам, указанным в подпунктах 1–3 пункта 2 настоящего постановления, направить в Рязанскую областную Думу информацию о результатах рассмотрения настоящих рекомендаций до 1 июня 2026 года.

4. Поручить Комитету Рязанской областной Думы по имущественным и земельным отношениям проанализировать и обобщить представленную в соответствии с настоящим постановлением информацию.

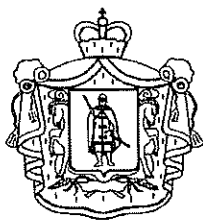
5. Направить настоящее постановление в Правительство Рязанской области, главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области, администрацию города Рязани.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Рязанской областной Думы

А.В. Фомин





РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ВОСЬМОГО СОЗЫВА
(2025 - 2030)

КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ

РЕШЕНИЕ

от 26 января 2026 года

№ 5/1-VIII

О проекте постановления Рязанской областной Думы
«О рекомендациях и поручениях по итогам проведения
в Рязанской областной Думе «правительственного часа» на тему
«О градостроительной деятельности в Рязанской области»

10 декабря 2025 года в рамках заседания Рязанской областной Думы был проведен «правительственный час» на тему «О градостроительной деятельности в Рязанской области».

При обсуждении темы «правительственного часа» участниками заседания был поднят ряд вопросов, касающихся осуществления главным управлением архитектуры и градостроительства Рязанской области и администрацией города Рязани градостроительной деятельности на территории Рязанской области в рамках возложенных на них полномочий, в том числе:

- применения подходов комплексного развития территорий;
- своевременной актуализации региональных нормативов градостроительного проектирования Рязанской области;
- сохранения исторического облика города Рязани и недопущения точечной застройки в исторической части города;
- соблюдения дизайн-кода при принятии и реализации градостроительных решений на территории регионального центра;
- обеспечения прозрачности проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) и учета мнения населения при подготовке к принятию градостроительных решений.

В соответствии с частью 10 статьи 80 Регламента Рязанской областной Думы по итогам проведения «правительственного часа» и с учетом высказанных в ходе его проведения предложений Комитетом Рязанской областной Думы по имущественным и земельным отношениям подготовлен

проект постановления Рязанской областной Думы «О рекомендациях и поручениях по итогам проведения в Рязанской областной Думе «правительственного часа» на тему «О градостроительной деятельности в Рязанской области».

Учитывая изложенное, Комитет Рязанской областной Думы по имущественным и земельным отношениям

р е ш и л:

1. Внести в Рязанскую областную Думу проект постановления Рязанской областной Думы «О рекомендациях и поручении по итогам проведения в Рязанской областной Думе «правительственного часа» на тему «О градостроительной деятельности в Рязанской области» (прилагается).

2. Внести на рассмотрение депутатов Рязанской областной Думы проект постановления Рязанской областной Думы «О рекомендациях и поручении по итогам проведения в Рязанской областной Думе «правительственного часа» на тему «О градостроительной деятельности в Рязанской области».

3. Рекомендовать депутатам Рязанской областной Думы принять указанный проект постановления.

Председатель Комитета



М.В. Давыдов