Проект

РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Рязанской области
«О переводе земельного участка из одной категории в другую»

Рассмотрев проект закона Рязанской области «О переводе земельного участка из одной категории в другую», внесенный Губернатором Рязанской области письмом от 22.09.2026 № 1-10/947, Рязанская областная Дума

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять проект закона Рязанской области «О переводе земельного участка из одной категории в другую» в первом чтении.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Рязанской областной Думы А.В. Фомин

28.09.2026 9:18:00 45043/1-1
комитет по имущественным и земельным отношениям

Проект

РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Рязанской области
«О переводе земельного участка из одной категории в другую»

Рассмотрев проект закона Рязанской области «О переводе земельного участка из одной категории в другую», принятый в первом чтении, Рязанская областная Дума

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Рязанской области «О переводе земельного участка из одной категории в другую».
2. Направить указанный Закон Губернатору Рязанской области для подписания и обнародования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Рязанской областной Думы А.В. Фомин

28.09.2026 9:18:00 45044/1-1
комитет по имущественным и земельным отношениям

100010 926113

2982 от 22/09/2026

ГУБЕРНАТОР РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Ленина, 30, Рязань, 390000. Тел.: (4912) 29-04-04, 29-04-10
e-mail: priem1.pravitelstvo@ryazan.gov.ru, https://www.ryazan.gov.ru
ОКПО 00022148, ОГРН 1026201259480, ИНН 6231014428

22.09.2026 № 1-10/947

На № _____ от _____

Председателю
Рязанской областной Думы

ФОМИНУ А.В.

Уважаемый Аркадий Васильевич!

В соответствии со статьей 67 Устава (Основного Закона) Рязанской области направляю для рассмотрения проект закона Рязанской области «О переводе земельного участка из одной категории в другую».

Представителем Губернатора Рязанской области по прохождению указанного проекта закона в Рязанской областной Думе назначается министр имущественных и земельных отношений Рязанской области Майоров Михаил Александрович.

Приложение:
1. Проект закона Рязанской области на 1 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к законопроекту на 2 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование к законопроекту на 1 л. в 1 экз.
4. Перечень актов областного законодательства, подлежащих отмене, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с вступлением в силу закона, принятого на основании разработанного законопроекта, на 1 л. в 1 экз.
5. Заключение Минсельхоза России на 2 л. в 1 экз.
6. CD-диск в 1 экз.

С уважением

П.В. Малков

РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
22 09 26
Входящий № 2982

Майоров Михаил Александрович
+7 (4912) 27-35-04

Проект
внесен Губернатором
Рязанской области

ЗАКОН
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О переводе земельного участка из одной категории в другую

Статья 1

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» земельный участок с кадастровым номером 62:19:1340301:342, общей площадью 85569 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Рязанская область, м.о. Скопинский, в районе с. Богослово, в границах, установленных в Едином государственном реестре недвижимости, перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор Рязанской области

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Рязанской области
«О переводе земельного участка из одной категории в другую»

Проектом закона Рязанской области предлагается перевод земельного участка с кадастровым номером 62:19:1340301:342, общей площадью 85569 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Рязанская область, м.о. Скопинский, в районе с. Богослово, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Цель перевода – строительство участка временного содержания животных.

Кадастровая стоимость земельного участка не превышает на пятьдесят и более процентов средний уровень кадастровой стоимости по Скопинскому муниципальному округу.

Вышеуказанный участок не относится к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, перечень которых утвержден постановлением Правительства Рязанской области от 10.11.2016 № 253 (в ред. от 11.02.2026).

По информации администрации Скопинского муниципального округа Рязанской области иные варианты размещения объектов, за исключением размещения на вышеуказанном участке, отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования – Горловское сельское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области, утвержденным постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 23.09.2022 № 535-п, земельный участок расположен в функциональной зоне «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий», строительство объектов федерального, регионального и местного значения на земельном участке не запланировано, документация по планировке территории, в границах которой расположен земельный участок, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности отсутствует.

На основании пункта 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ) перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу),

а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

В соответствии со ст. 4 Федерального закона № 172-ФЗ отсутствуют основания для отказа в переводе земельного участка из одной категории в другую.

Проведение оценки регулирующего воздействия законопроекта не требуется, поскольку проект закона не приведет к изменению прав или невозможности исполнения обязанностей субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В отношении законопроекта проведена независимая экспертиза на коррупциогенность. По результатам указанной процедуры замечаний и предложений не поступало.

Министр имущественных
и земельных отношений
Рязанской области М.А. Майоров

20.08.2026

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Рязанской области
«О переводе земельного участка из одной категории в другую»

Принятие проекта закона Рязанской области «О переводе земельного участка из одной категории в другую» не потребует выделения дополнительных денежных средств из областного бюджета.

Министр имущественных
и земельных отношений
Рязанской области М.А. Майоров

20.08.2026

ПЕРЕЧЕНЬ

актов областного законодательства, подлежащих отмене, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с вступлением в силу закона, принятого на основании разработанного проекта закона Рязанской области «О переводе земельного участка из одной категории в другую»

Принятие проекта закона Рязанской области «О переводе земельного участка из одной категории в другую» не потребует отмены, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов областного законодательства.

Министр имущественных
и земельных отношений
Рязанской области М.А. Майоров

20.08.2026

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Орликов пер., д. 1/11, Москва, 107996
для телеграмм: Москва 84 Минроссельхоз
тел.: (495) 607-80-00; факс: (495) 607-83-62
http://www.mcx.ru

10.09.2026 № АР-15-27/18852

На № _____ от _____

Правительство
Рязанской области

Рязанская областная Дума

oblduma@ryazan.gov.ru

В соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) Минсельхоз России рассмотрел проект закона Рязанской области «О переводе земельного участка из одной категории в другую» (далее – Законопроект) в отношении земельного участка с кадастровым номером 62:19:1340301:342 площадью 85 569 кв. м (далее – Земельный участок), поступивший в Минсельхоз России письмом Заместителя Председателя Правительства Рязанской области Ю.А. Шваковой от 20 августа 2026 г. № 8-МД/3033/э.

В соответствии с приложением к Законопроекту перевод Земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения предусматривается в целях строительства участка временного содержания животных.

Согласно сведениям Национальной системы пространственных данных Земельный участок относится к категории земель сельскохозяйственного

назначения с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства».

В рамках реализации мероприятия по созданию единой федеральной карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, Государственной программы эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 г. № 731, в 2025 году завершены работы по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, посредством подготовки карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, на территории Российской Федерации (далее – работы, карта-схема). Работы выполнялись с учетом материалов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

По данным карты-схемы Земельный участок относится к сельскохозяйственным угодьям (пашня).

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 7 Закона о переводе перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в иную категорию допускается в исключительных случаях, связанных, в том числе с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу).

Учитывая изложенное, Минсельхоз России не имеет возражений и замечаний к вышепредставленному Законопроекту.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 256BA2DD330066E54D51BA8565AE726F
Владелец: Разин Андрей Викторович
Действителен: с 07.09.2026 по 01.12.2027

А.В. Разин

Ю.О. Щурова
8 (495) 607-87-70, доб. 40-97

РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

УПРАВЛЕНИЕ ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Рязанской области
«О переводе земельного участка из одной категории в другую»

В соответствии со статьей 93 Регламента Рязанской областной Думы проведена правовая экспертиза проекта закона Рязанской области «О переводе земельного участка из одной категории в другую» (далее – Проект), внесенного Губернатором Рязанской области письмом от 22.09.2026 № 1-10/947.

Проект разработан в пределах полномочий субъекта Российской Федерации и соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным законам, Уставу (Основному Закону) Рязанской области, законам Рязанской области и требованиям Регламента Рязанской областной Думы. Внутренняя логика законопроекта не нарушена, противоречия между статьями и пунктами Проекта отсутствуют.

По существу Проекта замечаний и предложений правового характера не имеется.

Начальник управления М.М. Крючков

24.09.2026 № 3.2/2-2982

Н.А. Карасева
8(4912)25-63-55 (доб. 703)

РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ВОСЬМОГО СОЗЫВА
(2025 - 2030)

КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ

РЕШЕНИЕ

от 28 сентября 2026 года № 12/21-VIII

О проекте закона Рязанской области
«О переводе земельного участка из одной категории в другую»

Рассмотрев проект закона Рязанской области «О переводе земельного участка из одной категории в другую», внесенный Губернатором Рязанской области письмом от 22.09.2026 № 1-10/947 (далее – проект закона), заключение управления правового обеспечения аппарата Рязанской областной Думы от 24.09.2026 № 3.2/2-2982, дополнительные материалы к проекту закона, представленные министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области письмом от 23.09.2026 № ММ/3-9697, Комитет Рязанской областной Думы по имущественным и земельным отношениям отмечает следующее.

В соответствии с положениями части 9 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ) акт о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается исполнительным органом субъекта Российской Федерации в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

Проектом закона предлагается перевести земельный участок с кадастровым номером 62:19:1340301:342, общей площадью 85 569 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Рязанская область, м.о. Скопинский, в районе с. Богослово (далее – земельный участок), из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,

телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Цель перевода – строительство участка временного содержания животных.

Исходя из содержания пояснительной записки к проекту закона и предоставленных дополнительных материалов отмечается следующее.

1. В соответствии с генеральным планом муниципального образования – Горловское сельское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области, утвержденным постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 23.09.2022 № 535-п:

земельный участок расположен в функциональной зоне «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

строительство объектов федерального, регионального и местного значения на земельном участке не запланировано;

документация по планировке территории, в границах которой расположен земельный участок, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности отсутствует.

2. По информации администрации Скопинского муниципального округа Рязанской области иные варианты размещения объектов, за исключением размещения на вышеуказанном участке, отсутствуют.

3. Кадастровая стоимость земельного участка не превышает на пятьдесят и более процентов средний уровень кадастровой стоимости по Скопинскому муниципальному округу.

4. Земельный участок не относятся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, перечень которых утвержден постановлением Правительства Рязанской области от 10.11.2016 № 253 (в ред. от 11.02.2026).

5. На основании пункта 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

6. В соответствии со статьей 4 Федерального закона № 172-ФЗ отсутствуют основания для отказа в переводе земельного участка из одной категории в другую.

7. В соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ проект закона направлялся в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации (далее – Минсельхоз России) для подготовки заключения. По результатам рассмотрения Минсельхозом России подготовлено и направлено в Правительство Рязанской области

и в Рязанскую областную Думу письмо (исх. от 10.09.2026 № АР-15-27/18852), в котором отмечается об отсутствии возражений и замечаний к проекту закона.

Учитывая изложенное, Комитет Рязанской областной Думы по имущественным и земельным отношениям

р е ш и л:

1. Внести на рассмотрение депутатов Рязанской областной Думы проект закона Рязанской области «О переводе земельного участка из одной категории в другую».

2. Рекомендовать депутатам Рязанской областной Думы принять указанный проект закона в первом и во втором чтениях.

Заместитель председателя
Комитета М.И. Агапкин