

4

Проект

## РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Рязанской области  
«О внесении изменений в статьи 1.1 и 2 Закона Рязанской области  
«О налоге на имущество организаций на территории Рязанской области»

Рассмотрев проект закона Рязанской области «О внесении изменений в статьи 1.1 и 2 Закона Рязанской области «О налоге на имущество организаций на территории Рязанской области», внесенный Губернатором Рязанской области письмом от 29.10.2024 № 1-10/1351, Рязанская областная Дума

п о с т а н о в л я е т :

1. Принять проект закона Рязанской области «О внесении изменений в статьи 1.1 и 2 Закона Рязанской области «О налоге на имущество организаций на территории Рязанской области» в первом чтении.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Рязанской областной Думы

А.В. Фомин



11.11.2024 10:49:00

44509/1-1 комитет по бюджету и налогам

*Handwritten signatures and initials*

РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Рязанской области  
«О внесении изменений в статьи 1.1 и 2 Закона Рязанской области  
«О налоге на имущество организаций на территории Рязанской области»

Рассмотрев проект закона Рязанской области «О внесении изменений в статьи 1.1 и 2 Закона Рязанской области «О налоге на имущество организаций на территории Рязанской области», принятый в первом чтении, и поправку к нему, Рязанская областная Дума

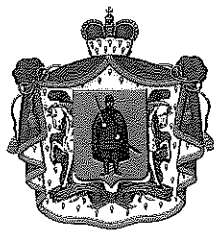
п о с т а н о в л я е т :

1. Принять Закон Рязанской области «О внесении изменений в статьи 1.1 и 2 Закона Рязанской области «О налоге на имущество организаций на территории Рязанской области».
2. Направить указанный Закон Губернатору Рязанской области для подписания и обнародования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Рязанской областной Думы

А.В. Фомин





3595 от 29/10/2024

# ГУБЕРНАТОР РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Ленина, 30, Рязань, 390000. Тел./факс: (4912) 29-04-04, 29-05-00  
e-mail: priem1@adml.ryazan.su <http://www.ryazangov.ru>  
ОКПО 00022148, ОГРН 1026201259480, ИНН 6231014428

29.10.2024 № 1-10/1351  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Рязанской областной Думы

**ФОМИНУ А.В.**

Уважаемый Аркадий Васильевич!

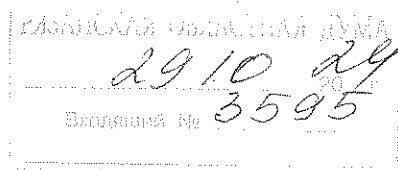
В соответствии со статьей 67 Устава (Основного Закона) Рязанской области направляю для рассмотрения проект закона Рязанской области «О внесении изменений в статьи 1.1 и 2 Закона Рязанской области «О налоге на имущество организаций на территории Рязанской области».

Представителем Губернатора Рязанской области по прохождению данного проекта закона в Рязанской областной Думе назначается министр экономического развития Рязанской области Ворфоломеев Андрей Владимирович.

- Приложение: 1. Проект закона Рязанской области на 1 л. в 1 экз.  
2. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.  
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.  
4. Перечень нормативных правовых актов на 1 л. в 1 экз.  
5. CD-диск в 1 экз.

П.В. Малков

Ворфоломеев Андрей Владимирович  
+7 (4912) 70-71-00



**ЗАКОН  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменений в статьи 1.1 и 2 Закона Рязанской области  
«О налоге на имущество организаций на территории Рязанской области»**

**Статья 1**

Внести в Закон Рязанской области от 26 ноября 2003 года № 85-ОЗ «О налоге на имущество организаций на территории Рязанской области» (в редакции Законов Рязанской области от 24.12.2003 № 102-ОЗ, от 29.12.2003 № 108-ОЗ, от 26.02.2004 № 11-ОЗ, от 07.04.2004 № 20-ОЗ, от 09.04.2004 № 24-ОЗ, от 30.06.2004 № 49-ОЗ, от 04.05.2005 № 42-ОЗ, от 18.11.2005 № 118-ОЗ, от 03.04.2006 № 43-ОЗ, от 07.05.2007 № 53-ОЗ, от 17.10.2007 № 138-ОЗ, от 08.02.2010 № 3-ОЗ, от 09.10.2014 № 59-ОЗ, от 05.08.2015 № 51-ОЗ, от 13.11.2015 № 77-ОЗ, от 12.05.2017 № 29-ОЗ, от 27.11.2017 № 87-ОЗ, от 16.11.2018 № 71-ОЗ, от 10.08.2020 № 60-ОЗ, от 12.05.2021 № 24-ОЗ, от 30.11.2021 № 89-ОЗ, от 03.11.2022 № 75-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 1.1 абзац пятый изложить в следующей редакции:

«жилых помещений, жилых строений, многоквартирных домов, наемных домов, садовых домов, гаражей, машино-мест, объектов незавершенного строительства, а также хозяйственных строений или сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.»;

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

**«Статья 2. Налоговая ставка**

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

2. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, установленных в абзацах втором – четвертом статьи 1.1 настоящего Закона, устанавливается:

1) в размере 2,0 процента, если кадастровая стоимость каждого из указанных объектов не превышает 300 миллионов рублей;

2) в размере 2,5 процента, если кадастровая стоимость каждого из указанных объектов превышает 300 миллионов рублей.

3. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, установленных в абзаце пятом статьи 1.1 настоящего Закона, в том числе, если кадастровая стоимость каждого из указанных объектов превышает 300 миллионов рублей, устанавливается:

1) в размере 1,0 процента на налоговые периоды 2025, 2026, 2027 годов;

2) в размере 2,0 процента на налоговые периоды 2028 года и последующих годов.»

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2025 года.

Губернатор Рязанской области

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту закона Рязанской области  
«О внесении изменений в статьи 1.1 и 2 Закона Рязанской области  
«О налоге на имущество организаций на территории Рязанской области»

Настоящий законопроект разработан в целях приведения Закона Рязанской области 26.11.2003 № 85-ОЗ «О налоге на имущество организаций на территории Рязанской области» в соответствие с Налоговым кодексом Российской Федерации в части определения объектов, налогообложение которых осуществляется от кадастровой стоимости, и установления налоговых ставок для данных объектов и объектов, кадастровая стоимость которых превышает 300 млн рублей.

Предлагается с 01.01.2025 установить налогообложение в отношении объектов, определенных в подпункте 4 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ. К ним относятся жилые помещения, строения, многоквартирные и наемные дома, садовые дома, машино-места, объекты незавершенного строительства, хозяйственные строения, расположенные на земельных участках для личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

В целях неувеличения налоговой нагрузки на организации в отношении указанных объектов устанавливается налоговая ставка в размере 1,0 процента на налоговые периоды 2025-2027 годов.

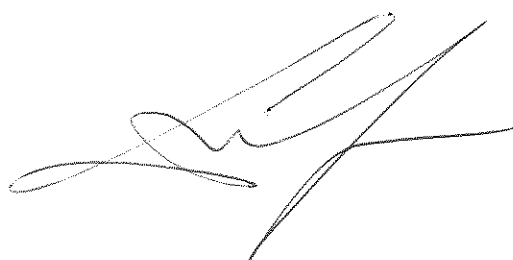
В целях соблюдения принципов справедливого налогообложения в рамках полномочий, предоставленных налоговым законодательством, законопроектом предлагается установить ставку 2,5 % в отношении объектов недвижимого имущества, облагаемых от кадастра, стоимость каждого из которых превышает 300 млн рублей.

Принятие законопроекта направлено на совершенствование налогового законодательства, привлечение к налогообложению от кадастровой стоимости новых объектов без увеличения налоговых расходов бизнеса.

В соответствии с пп. «а» п. 1 части 2 статьи 1 Закона Рязанской области от 09.10.2014 № 60-ОЗ «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизе нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» законопроект не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Законопроект был размещен на официальном сайте Правительства Рязанской области в сети Интернет для проведения независимой экспертизы на коррупциогенность. Замечаний, экспертных заключений не поступало.

Министр  
экономического развития  
Рязанской области

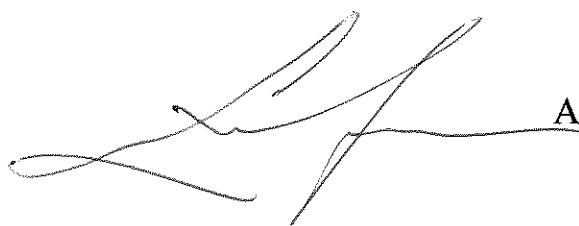


А.В. Ворфоломеев.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
к проекту закона Рязанской области  
«О внесении изменений в статьи 1.1. и 2 Закона Рязанской области  
«О налоге на имущество организаций на территории Рязанской области»

Принятие и реализация проекта закона Рязанской области «О внесении изменений в статьи 1.1 и 2 Закона Рязанской области «О налоге на имущество организаций на территории Рязанской области» не потребует дополнительного выделения средств областного бюджета и не приведет к возникновению выпадающих доходов консолидированного бюджета Рязанской области в текущем году, а также в 2025, 2026 и 2027 годах.

Министр  
экономического развития  
Рязанской области



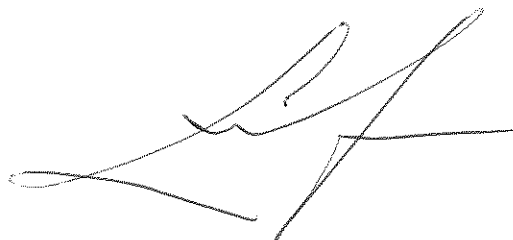
А.В. Ворфоломеев

## ПЕРЕЧЕНЬ

актов областного законодательства, подлежащих отмене, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с вступлением в силу закона, принятого на основе проекта закона Рязанской области «О внесении изменений в статьи 1.1 и 2 Закона Рязанской области «О налоге на имущество организаций на территории Рязанской области»

Принятие проекта закона Рязанской области «О внесении изменений в статьи 1.1 и 2 Закона Рязанской области «О налоге на имущество организаций на территории Рязанской области» не потребует изменения действующего областного законодательства, признания нормативных правовых актов Рязанской области утратившими силу или приостановленными, принятия новых нормативных правовых актов Рязанской области.

Министр  
экономического развития  
Рязанской области



А.В. Ворфоломеев.

Приложение  
к решению Комитета Рязанской областной Думы  
по бюджету и налогам  
от 11 ноября 2024 года № 71/50-VII

### Поправка

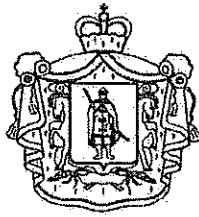
к проекту закона Рязанской области «О внесении изменений в статьи 1.1 и 2 Закона Рязанской области «О налоге на имущество организаций на территории Рязанской области», внесенному Губернатором Рязанской области, письмо от 29.10.2024 № 1-10/1351

№ п/п	Структурная единица проекта	Текст внесенного проекта (принятого в первом чтении проекта закона)	Поправка, кем вносится, обоснование	Решение Комитета
1	Абзацы четвертый и седьмой пункта 2 статьи 1	2. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, <u>установленных</u> в абзацах втором – четвертом статьи 1.1 настоящего Закона, устанавливается: ... 3. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, <u>установленных</u> в абзаце пятом статьи 1.1 настоящего Закона, в том числе, если кадастровая стоимость каждого из указанных объектов превышает 300 миллионов рублей, устанавливается:	<b>Комитет по бюджету и налогам</b> В абзацах четвертом и седьмом пункта 2 статьи 1 проекта закона слово « <b>установленных</b> » заменить словом « <b>указанных</b> »  <u>Обоснование:</u> редакционная правка	поддержка

Председатель Комитета

М.И. Агашкин





**РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**  
**УПРАВЛЕНИЕ ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

---

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект закона Рязанской области  
«О внесении изменений в статьи 1.1 и 2 Закона Рязанской области «О налоге на имущество организаций на территории Рязанской области»

В соответствии со статьей 93 Регламента Рязанской областной Думы проведена правовая экспертиза проекта закона Рязанской области «О внесении изменений в статьи 1.1 и 2 Закона Рязанской области «О налоге на имущество организаций на территории Рязанской области» (далее - Проект), внесенного Губернатором Рязанской области письмом от 29.10.2024 № 1-10/1351.

Проект соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законам, Уставу (Основному Закону) Рязанской области, законам Рязанской области, статьям 87 и 88 Регламента Рязанской областной Думы.

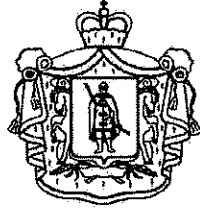
Внутренняя логика Проекта не нарушена, противоречий между статьями не имеется.

Имеются замечания юридико-технического порядка, которые будут переданы в рабочем порядке.

**Начальник управления**

**М.М. Крючков**

№ 3.2/2-101 31.10.2024



**РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА  
(2020 - 2025)

**КОМИТЕТ ПО БЮДЖЕТУ И НАЛОГАМ**

---

**РЕШЕНИЕ**

от 11 ноября 2024 года

№ 71/50-VII

О проекте закона Рязанской области  
«О внесении изменений в статьи 1.1 и 2 Закона Рязанской области  
«О налоге на имущество организаций на территории Рязанской области»

Комитет Рязанской областной Думы по бюджету и налогам рассмотрел проект закона Рязанской области «О внесении изменений в статьи 1.1 и 2 Закона Рязанской области «О налоге на имущество организаций на территории Рязанской области», внесенный Губернатором Рязанской области письмом от 29.10.2024 № 1-10/1351, заключение управления правового обеспечения аппарата Рязанской областной Думы от 31.10.2024 № 3.2/2-101, заключение Контрольно-счетной палаты Рязанской области от 07.11.2024 № 0837/03.

Проект закона предусматривает:

1) расширение налогообложения объектов исходя из кадастровой стоимости имущества – предлагается установить с 1 января 2025 года налогообложение для всех объектов, определенных подпунктом 4 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации (*жилые помещения, строения, многоквартирные и наемные дома, садовые дома, машино-места, объекты незавершенного строительства, хозяйственные строения, расположенные на земельных участках для личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального жилищного строительства*) по налоговой ставке в размере 1,0% на налоговые периоды 2025, 2026, 2027 годов, далее – в размере 2,0%.

В то время как по действующему Закону налогообложению подлежат только жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, по налоговой ставке в размере 2,0%;

2) установить повышенную налоговую ставку в размере 2,5% в отношении объектов недвижимого имущества, кадастровая стоимость

каждого из которых превышает 300,0 млн. рублей (в соответствии новыми полномочиями субъектов Российской Федерации по налогообложению дорогостоящего имущества, предоставленных в ходе налоговой реформы 2025).

На основании изложенного, учитывая необходимость редакционной правки отдельных положений проекта закона, Комитет Рязанской областной Думы по бюджету и налогам

р е ш и л:

1. Внести на рассмотрение депутатов Рязанской областной Думы проект закона Рязанской области «О внесении изменений в статьи 1.1 и 2 Закона Рязанской области «О налоге на имущество организаций на территории Рязанской области».

2. Рекомендовать депутатам Рязанской областной Думы принять указанный проект закона в первом чтении.

3. Внести 1 поправку к указанному проекту закона, подготовленную Комитетом Рязанской областной Думы по бюджету и налогам.

4. Внести на рассмотрение депутатов Рязанской областной Думы 1 поправку и рекомендовать поддержать указанную поправку (прилагается).

5. Рекомендовать депутатам Рязанской областной Думы принять указанный проект закона во втором чтении.

Председатель Комитета



М.И. Агапкин