

РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Рязанской области
«О внесении изменения в статью 3 Закона Рязанской области
«О градостроительной деятельности на территории Рязанской области»

Рассмотрев проект закона Рязанской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Рязанской области «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области», внесенный Губернатором Рязанской области письмом от 13.05.2025 № 1-10/582, Рязанская областная Дума

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять проект закона Рязанской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Рязанской области «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области» в первом чтении.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Рязанской областной Думы

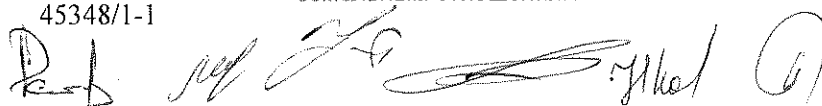
А.В. Фомин



26.05.2025 9:07:00

45348/1-1

комитет по имущественным и
земельным отношениям



РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Рязанской области

«О внесении изменения в статью 3 Закона Рязанской области
«О градостроительной деятельности на территории Рязанской области»

Рассмотрев проект закона Рязанской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Рязанской области «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области», принятый в первом чтении, Рязанская областная Дума

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Рязанской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Рязанской области «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области».
2. Направить указанный Закон Губернатору Рязанской области для подписания и обнародования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Рязанской областной Думы

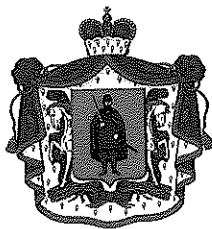
А.В. Фомин



26.05.2025 9:08:00

45349/1-1

КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И
ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ



1784 от 13/05/2025

ГУБЕРНАТОР РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Ленина, 30, Рязань, 390000. Тел./факс: (4912) 29-04-04, 29-05-00
e-mail: priem1.pravitelstvo@ryazan.gov.ru, <https://www.ryazan.gov.ru>
ОКПО 00022148, ОГРН 1026201259480, ИНН 6231014428

13.05.2025

№ 1-10/582

На № _____ от _____

Председателю
Рязанской областной Думы

ФОМИНУ А.В.

Уважаемый Аркадий Васильевич!

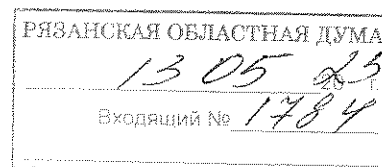
В соответствии со статьей 67 Устава (Основного Закона) Рязанской области направляю в Ваш адрес проект закона Рязанской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Рязанской области «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области».

Представителем Губернатора Рязанской области в Рязанской областной Думе по прохождению указанного законопроекта назначается начальник главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Шашкин Роман Владимирович.

- Приложение:
1. Проект закона Рязанской области на 2 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень нормативных правовых актов Рязанской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или разработке в связи с принятием законопроекта, на 1 л. в 1 экз.
 5. CD-диск в 1 экз.

П.В. Малков

Шашкин Роман Владимирович
+7 (4912) 25-21-01



ЗАКОН РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в статью 3 Закона Рязанской области
«О градостроительной деятельности на территории Рязанской области»

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 3 Закона Рязанской области от 21 сентября 2010 года № 101-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области» (в редакции Законов Рязанской области от 14.09.2011 № 77-ОЗ, от 14.07.2015 № 42-ОЗ, от 05.08.2015 № 57-ОЗ, от 11.10.2016 № 62-ОЗ, от 06.02.2017 № 5-ОЗ, от 28.12.2017 № 110-ОЗ, от 08.05.2019 № 18-ОЗ, от 27.12.2019 № 86-ОЗ, от 11.03.2021 № 10-ОЗ, от 08.10.2021 № 62-ОЗ, от 03.11.2021 № 81-ОЗ, от 11.10.2022 № 65-ОЗ, от 28.12.2022 № 108-ОЗ, от 28.09.2023 № 90-ОЗ, от 26.02.2024 № 7-ОЗ, от 01.10.2024 № 66-ОЗ) изменение, дополнив ее пунктами 16²⁰ – 16²² следующего содержания:

«16²⁰) установление случаев подготовки проектов генеральных планов поселений, генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских округов, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы муниципальных округов, генеральные планы городских округов, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

16²¹) установление случаев подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

16²²) установление случаев, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом

Российской Федерации органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории, утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор Рязанской области

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Рязанской области «О внесении изменения в статью 3
Закона Рязанской области «О градостроительной деятельности
на территории Рязанской области»

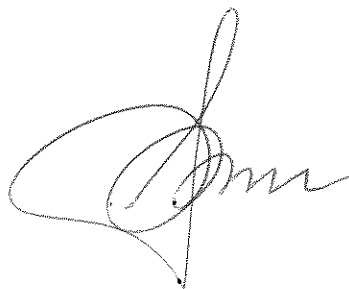
Предлагаемый проект закона «О внесении изменения в статью 3 Закона Рязанской области «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области» (далее – законопроект) подготовлен в соответствии с частью 3.3 статьи 28, частью 12.1 статьи 31, частью 13.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и предусматривает наделение Правительства Рязанской области правом определять случаи, когда общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

В настоящее время аналогичное правовое регулирование осуществляется в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон 58-ФЗ), которая распространяет действие до 2025 года включительно.

На основании указанной нормы принято постановление Правительства Рязанской области от 06.09.2022 № 320 «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которое в случае принятия законопроекта может сохранить действие на новом основании с 2026 года.

В отношении законопроекта проведена независимая экспертиза на коррупциогенность, замечаний и предложений не поступало.

Начальник главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области



Р.В. Шашкин

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Рязанской области «О внесении изменения в статью 3
Закона Рязанской области «О градостроительной деятельности
на территории Рязанской области»

Принятие проекта закона Рязанской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Рязанской области «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области» не потребует выделения средств областного бюджета.

Начальник главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области

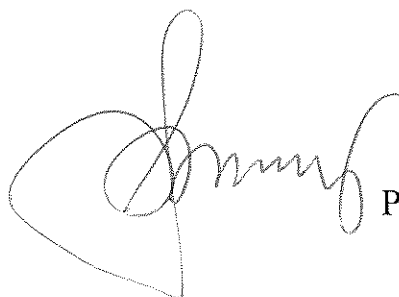


Р.В. Шашкин

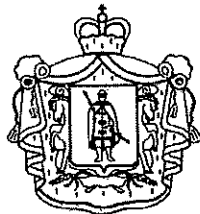
ПЕРЕЧЕНЬ
нормативных правовых актов Рязанской области, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или
разработке в связи с принятием законопроекта

Принятие проекта закона Рязанской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Рязанской области «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области» потребует внесение изменений в постановление Правительства Рязанской области от 06.09.2022 № 320 «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Начальник главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области



Р.В. Шашкин



РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

УПРАВЛЕНИЕ ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Рязанской областной Думы
«О внесении изменения в статью 3 Закона Рязанской области
«О градостроительной деятельности на территории Рязанской области»

В соответствии со статьей 93 Регламента Рязанской областной Думы проведена правовая экспертиза проекта закона Рязанской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Рязанской области «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области» (далее – Проект), внесенного Губернатором Рязанской области письмом от 13.05.2025 № 1-10/582.

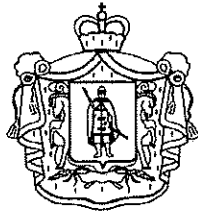
Проект разработан в пределах полномочий субъекта Российской Федерации и соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным законам, Уставу (Основному Закону) Рязанской области, законам Рязанской области и требованиям Регламента Рязанской областной Думы. Внутренняя логика законопроекта не нарушена, противоречия между статьями и пунктами Проекта отсутствуют.

По существу Проекта замечаний и предложений правового характера не имеется.

Начальник управления

М.М. Крючков

16.05.2024 № 3.2/2-1784



РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
(2020 - 2025)

КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ

РЕШЕНИЕ

от 26 мая 2025 года

№ 46/10-VII

О проекте закона Рязанской области
«О внесении изменения в статью 3 Закона Рязанской области
«О градостроительной деятельности на территории Рязанской области»

Рассмотрев проект закона Рязанской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Рязанской области «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области», внесенный Губернатором Рязанской области письмом от 13.05.2025 № 1-10/582 (далее – проект закона), заключение управления правового обеспечения аппарата Рязанской областной Думы от 16.05.2025 № 3.2/2-1784, Комитет Рязанской областной Думы по имущественным и земельным отношениям отмечает следующее.

В настоящее время частью 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что нормативно правовыми актами высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации могут быть установлены случаи утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные проекты, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний. Данная норма действует до 2025 года включительно.

Федеральным законом от 26.12.2024 № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, согласно которым случаи подготовки указанных проектов без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний могут быть

установлены законодательством субъекта Российской Федерации (без ограничений по срокам).

Проект закона подготовлен в целях приведения в соответствие с частью 3³ статьи 28, частью 12¹ статьи 31, частью 13² статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и предусматривает наделение Правительства Рязанской области правом определять случаи, когда общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

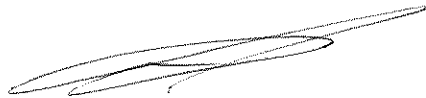
Учитывая изложенное, Комитет Рязанской областной Думы по имущественным и земельным отношениям

р е ш и л:

1. Внести на рассмотрение депутатов Рязанской областной Думы проект закона Рязанской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Рязанской области «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области».

2. Рекомендовать депутатам Рязанской областной Думы принять указанный проект закона в первом и во втором чтениях.

Председатель Комитета



С.И. Гришков