

О внесении изменений в отдельные законодательные акты  
Рязанской области

Принят Рязанской областной Думой

3 июля 2024 года

**Статья 1**

Внести в Закон Рязанской области от 16 августа 2007 года № 105-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Рязанской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в редакции Законов Рязанской области от 05.09.2008 № 107-ОЗ, от 07.10.2011 № 85-ОЗ, от 09.12.2011 № 115-ОЗ, от 10.12.2012 № 96-ОЗ, от 28.12.2012 № 109-ОЗ, от 12.04.2013 № 12-ОЗ, от 22.04.2014 № 21-ОЗ, от 11.07.2017 № 50-ОЗ, от 05.03.2018 № 10-ОЗ, от 31.10.2018 № 66-ОЗ, от 26.12.2018 № 94-ОЗ, от 08.10.2019 № 57-ОЗ, от 10.08.2020 № 53-ОЗ, от 28.05.2021 № 31-ОЗ, от 03.11.2021 № 85-ОЗ, от 30.05.2022 № 26-ОЗ, от 03.11.2022 № 80-ОЗ, от 26.07.2023 № 82-ОЗ, от 22.09.2023 № 83-ОЗ, от 21.02.2024 № 6-ОЗ) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 2 дополнить словами «, в том числе на территории иного муниципального образования Рязанской области (муниципального района, муниципального округа, городского округа), имеющего смежные границы с муниципальным образованием, на территории которого находится место их жительства»;

2) абзац второй части 3 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«Показателями (критериями) распределения между муниципальными образованиями Рязанской области общего объема субвенций на исполнение государственных полномочий являются количество детей-сирот, включенных в список по состоянию на 1 июля года, предшествующего планируемому, у которых право на предоставление жилого помещения наступило в годы, предшествующие планируемому, и (или) наступает в планируемом году, стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в каждом муниципальном образовании Рязанской области, затраты на проведение

капитального и (или) текущего ремонта освободившихся жилых помещений, ранее предоставленных детям-сиротам (далее – освободившиеся жилые помещения), для последующего предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам.»;

3) в приложении:

а) в пункте 1:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

« $S_i = 30t_i + 10t_i + Mz_i + Kp$ ,»;

дополнить абзацем следующего содержания:

« $Kp$  – затраты на проведение капитального и (или) текущего ремонта освободившихся жилых помещений для последующего предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам, определяемые исходя из сметной документации с учетом коэффициента индексации на очередной финансовый год, принимаемого равным уровню инфляции, указываемому в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. При проведении капитального ремонта и (или) текущего ремонта освободившихся жилых помещений сметная стоимость подлежит проверке в случаях, установленных Правительством Российской Федерации. Заявки на очередной финансовый год на финансирование капитального и (или) текущего ремонта освободившихся жилых помещений со сметной документацией предоставляются органами местного самоуправления в министерство строительного комплекса Рязанской области до 1 августа года, предшествующего планируемому.»;

б) абзац тринадцатый пункта 2 признать утратившим силу;

в) дополнить пунктами 4 и 5 следующего содержания:

«4. В случае наличия в текущем финансовом году дополнительной потребности у  $i$ -го муниципального образования Рязанской области в субвенции на исполнение органами местного самоуправления государственных полномочий показатель, предусмотренный абзацем двенадцатым пункта 1 настоящего приложения, принимается равным стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в  $i$ -м муниципальном образовании Рязанской области, установленной муниципальным образованием на второй квартал текущего финансового года, на основании данных государственной статистической отчетности (при наличии) или рыночной стоимости объектов недвижимости, определенной в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

Уточнение объема субвенции на исполнение органами местного самоуправления государственных полномочий, предоставляемой бюджету  $i$ -го муниципального образования Рязанской области, в текущем финансовом году осуществляется в случае изменения на 1 июля текущего финансового года количества детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в текущем финансовом году в  $i$ -м муниципальном образовании Рязанской области, и (или) изменения стоимости одного квадратного метра общей площади жилого

помещения в *i*-м муниципальном образовании Рязанской области, установленной муниципальным образованием на второй квартал текущего финансового года, на основании данных государственной статистической отчетности (при наличии) или рыночной стоимости объектов недвижимости, определенной в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

Уточнение объема субвенции на исполнение органами местного самоуправления государственных полномочий, предоставляемой бюджету *i*-го муниципального образования Рязанской области, в текущем финансовом году осуществляется в соответствии с порядком, установленным настоящим приложением.

Экономия, сложившаяся по результатам электронных аукционов и в связи с уменьшением в отдельных муниципальных образованиях Рязанской области количества детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в текущем финансовом году, перераспределяется в текущем финансовом году бюджетам муниципальных образований Рязанской области, в которых увеличилось количество детей-сирот, включенных в список, у которых право на предоставление жилого помещения наступило в предыдущие годы и (или) наступает в текущем году, и (или) в которых изменилась стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в *i*-м муниципальном образовании Рязанской области, установленная муниципальным образованием на второй квартал текущего года, на основании данных государственной статистической отчетности (при наличии) или рыночной стоимости объектов недвижимости, определенной в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, пропорционально количеству таких детей-сирот в данных муниципальных образованиях с учетом стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в каждом муниципальном образовании Рязанской области.

5. В случае приобретения жилых помещений на территории иного муниципального образования Рязанской области (муниципального района, муниципального округа, городского округа) (далее – смежное муниципальное образование Рязанской области) для определения общего объема субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных образований Рязанской области на исполнение органами местного самоуправления государственных полномочий, применяется наиболее высокая стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная в смежных муниципальных образованиях Рязанской области на третий квартал года, предшествующего планируемому, на основании данных государственной статистической отчетности (при наличии) или рыночной стоимости объектов недвижимости, определенной в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

В случае изменения стоимости, указанной в абзаце первом настоящего пункта, в текущем финансовом году для определения общего объема субвенций,

предоставляемых бюджетам муниципальных образований Рязанской области на исполнение органами местного самоуправления государственных полномочий, применяется наиболее высокая стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная в смежных муниципальных образованиях Рязанской области на второй квартал текущего года, на основании данных государственной статистической отчетности (при наличии) или рыночной стоимости объектов недвижимости, определенной в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.».

## **Статья 2**

Внести в статью 1 Закона Рязанской области от 28 декабря 2012 года № 108-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в редакции Законов Рязанской области от 22.04.2014 № 21-ОЗ, от 21.07.2016 № 49-ОЗ, от 26.12.2018 № 94-ОЗ, от 09.04.2019 № 12-ОЗ, от 08.10.2019 № 57-ОЗ, от 09.06.2023 № 59-ОЗ, от 21.02.2024 № 6-ОЗ) изменение, дополнив ее частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Жилые помещения специализированного жилищного фонда могут быть предоставлены лицам, указанным в части 1, абзаце втором части 2 настоящей статьи, на территории иного муниципального образования Рязанской области (муниципального района, муниципального округа, городского округа), имеющего смежные границы с муниципальным образованием, на территории которого находится место их жительства, по их письменному согласию в одном из следующих случаев:

1) признания открытого конкурентного способа приобретения жилых помещений несостоявшимся;

2) отсутствия на территории муниципального образования Рязанской области, в котором лица, указанные в части 1, абзаце втором части 2 настоящей статьи, включены в список лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в соответствии с настоящим Законом, жилых помещений, отвечающих требованиям, установленным частью 1 настоящей статьи;

3) отсутствия на территории муниципального образования Рязанской области, в котором лица, указанные в части 1, абзаце втором части 2 настоящей статьи, включены в список лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в соответствии с настоящим Законом, жилых помещений, отвечающих требованиям по их приспособлению и приспособлению общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов, установленным Правительством Российской Федерации.

Форма согласия утверждается уполномоченным органом.

Приобретаемые в целях предоставления лицам, указанным в части 1, абзаце втором части 2 настоящей статьи, по договорам найма специализированных жилых помещений жилые помещения оформляются в собственность того

муниципального образования Рязанской области, органом местного самоуправления которого они были приобретены, с последующим включением таких жилых помещений в специализированный жилищный фонд в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.».

### **Статья 3**

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор Рязанской области

П.В. Малков

16 июля 2024 года  
№ 51-ОЗ