

от 28 января 2026 года

№ 8-VIII РОД

О рекомендациях и поручениях по итогам проведения
в Рязанской областной Думе «правительственного часа» на тему
«О градостроительной деятельности в Рязанской области»

По итогам проведения в Рязанской областной Думе
«правительственного часа» на тему «О градостроительной деятельности
в Рязанской области» Рязанская областная Дума

п о с т а н о в л я е т:

1. Предложить Правительству Рязанской области поручить соответствующим исполнительным органам Рязанской области при планировании многоэтажного жилищного строительства применять механизмы комплексного развития территорий, предполагающие обеспечение соответствующих территорий необходимой социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой.

2. Рекомендовать:

1) главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области:

своевременно осуществлять актуализацию региональных нормативов градостроительного проектирования Рязанской области с учетом современных тенденций и возникновения новых потребностей населения;

продолжить работу по:

сокращению продолжительности инвестиционно-строительного цикла в рамках своих полномочий;

приведению документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Рязанской

области в соответствии с требованиями градостроительного законодательства;

оказанию методической поддержки органам местного самоуправления в сферах архитектуры и градостроительной деятельности;

осуществлению контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

2) администрации города Рязани в рамках своих полномочий:

принять меры, направленные на развитие и сохранение исторического облика города Рязани и недопущение точечной застройки в исторической части города;

в целях сохранения внешнего архитектурного облика города Рязани проводить контрольные мероприятия за соблюдением арендаторами и собственниками помещений требований Архитектурно-художественной концепции по размещению рекламных и информационных конструкций, допустимых к установке на территории муниципального образования – город Рязань;

обеспечить контроль за соблюдением дизайн-кода при принятии и реализации градостроительных решений на территории регионального центра;

провести аудит ранее выданных разрешений на строительство, разрешений на изменение функционального назначения земельных участков на предмет законности и соответствия градостроительным нормам;

провести работу по выработке комплекса градостроительных решений, направленных на улучшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в припромышленных и промышленных зонах, а также интеграцию в городскую среду бывших промышленных зон;

3) главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области и администрации города Рязани при подготовке и проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) обеспечивать:

своевременное и общедоступное информирование населения о проведении таких мероприятий в целях охвата большего круга заинтересованных лиц;

прозрачность их проведения;

учет мнения населения при подготовке и принятии градостроительных решений.

3. Предложить органам, указанным в подпунктах 1 – 3 пункта 2 настоящего постановления, направить в Рязанскую областную Думу информацию о результатах рассмотрения настоящих рекомендаций до 1 июня 2026 года.

4. Поручить Комитету Рязанской областной Думы по имущественным и земельным отношениям проанализировать и обобщить представленную в соответствии с настоящим постановлением информацию.

5. Направить настоящее постановление в Правительство Рязанской области, главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области, администрацию города Рязани.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Рязанской областной Думы

А.В. Фомин