

5

Проект

РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Рязанской области
«О внесении изменений в Закон Рязанской области
«О градостроительной деятельности на территории Рязанской области»

Рассмотрев проект закона Рязанской области «О внесении изменений в Закон Рязанской области «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области», внесенный Губернатором Рязанской области письмом от 29.09.2026 № 1-10/979, Рязанская областная Дума

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять проект закона Рязанской области «О внесении изменений в Закон Рязанской области «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области» в первом чтении.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Рязанской областной Думы

А.В. Фомин



12.10.2026 9:20:00

45094/1-1

КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И
ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ

[Handwritten signatures and initials]

РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Рязанской области
«О внесении изменений в Закон Рязанской области
«О градостроительной деятельности на территории Рязанской области»

Рассмотрев проект закона Рязанской области «О внесении изменений в Закон Рязанской области «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области», принятый в первом чтении, и поправки к нему, Рязанская областная Дума

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Рязанской области «О внесении изменений в Закон Рязанской области «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области».
2. Направить указанный Закон Губернатору Рязанской области для подписания и обнародования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Рязанской областной Думы

А.В. Фомин



[Handwritten signature and initials]

Приложение
к решению Комитета Рязанской областной Думы
по имущественным и земельным отношениям
от 12 октября 2026 года № 13/24-VIII

ПОПРАВКИ

к проекту закона Рязанской области «О внесении изменений в Закон Рязанской области
«О градостроительной деятельности на территории Рязанской области»,
внесенному Губернатором Рязанской области письмом от 29.09.2026 № 1-10/979

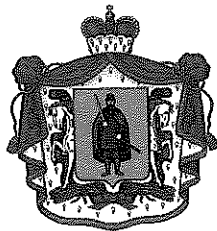
№ п/п	Структурная единица проекта	Текст внесенного проекта закона	Поправка, кем вносится, обоснование	Решение Комитета
1.	Абзац седьмой пункта 3 статьи 1	«подпункт «б» после слова «причалы» дополнить словами «(вне речных портов общего пользования)»;»	<u>Комитет по имущественным и земельным отношениям</u> Слова «после слова «причалы»» исключить <i>Обоснование: приведение в соответствие с пунктом 67 Методических рекомендаций по юридико-техническому оформлению законопроектов</i>	Поддержать
2.	Абзац седьмой подпункта «в» пункта 3 статьи 1	«в) автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального округа, за исключением	<u>Комитет по имущественным и земельным отношениям</u> Изложить в следующей редакции: «в) автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального округа (за исключением	Поддержать

	автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или муниципального значения, частных автомобильных дорог:»	автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или муниципального значения, частных автомобильных дорог:» <u>Обоснование:</u> лингвистическая правка	
--	--	--	--

Председатель Комитета

С.И. Филиппов





3078 от 29/09/2026

ГУБЕРНАТОР РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Ленина, 30, Рязань, 390000. Тел.: (4912) 29-04-04, 29-04-10
e-mail: priem1.pravitelstvo@ryazan.gov.ru, https://www.ryazan.gov.ru
ОКПО 00022148, ОГРН 1026201259480, ИНН 6231014428

29.09.2026 № 1-10/279

На № _____ от _____

Председателю
Рязанской областной Думы

ФОМИНУ А.В.

Уважаемый Аркадий Васильевич!

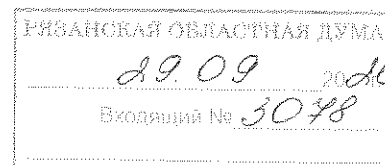
В соответствии со статьей 67 Устава (Основного Закона) Рязанской области направляю проект закона Рязанской области «О внесении изменений в Закон Рязанской области «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области».

Представителем Губернатора Рязанской области по прохождению указанного законопроекта в Рязанской областной Думе назначается начальник главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Шашкин Роман Владимирович.

- Приложение:
1. Проект закона Рязанской области на 6 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень нормативных правовых актов Рязанской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или разработке в связи с принятием законопроекта, на 1 л. в 1 экз.
 5. CD-диск в 1 экз.

П.В. Малков

Шашкин Роман Владимирович
+7 (4912) 25-21-01



**ЗАКОН
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменений в Закон Рязанской области
«О градостроительной деятельности на территории Рязанской области»**

Статья 1

Внести в Закон Рязанской области от 21 сентября 2010 года № 101-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области» (в редакции Законов Рязанской области от 14.09.2011 № 77-ОЗ, от 14.07.2015 № 42-ОЗ, от 05.08.2015 № 57-ОЗ, от 11.10.2016 № 62-ОЗ, от 06.02.2017 № 5-ОЗ, от 28.12.2017 № 110-ОЗ, от 08.05.2019 № 18-ОЗ, от 27.12.2019 № 86-ОЗ, от 11.03.2021 № 10-ОЗ, от 08.10.2021 № 62-ОЗ, от 03.11.2021 № 81-ОЗ, от 11.10.2022 № 65-ОЗ, от 28.12.2022 № 108-ОЗ, от 28.09.2023 № 90-ОЗ, от 26.02.2024 № 7-ОЗ, от 01.10.2024 № 66-ОЗ, от 09.06.2025 № 52-ОЗ) следующие изменения:

1) в пункте 2 статьи 2 слова «органов исполнительной власти» заменить словами «исполнительных органов»;

2) в пункте 16⁷ части 1 статьи 3 слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

3) в статье 4:

а) в части 2:

в пункте 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1) в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения:»;

подпункт «а» признать утратившим силу;

подпункт «б» после слова «причалы» дополнить словами «(вне речных портов общего пользования)»;

в подпункте «в» слова «аэропорты и (или) аэродромы, вертодромы, создание которых планируется за счет средств областного бюджета» заменить словами «аэродромы, расположенные вне аэропортов, с проектным объемом пассажирских перевозок менее 10 тысяч пассажиров в год (за исключением аэродромов федеральных казенных предприятий, учебных заведений гражданской авиации)»;

в подпункте «г»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«г) автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, в том числе мосты и путепроводы, являющиеся технологической частью таких автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, входящих в опорную сеть автомобильных дорог):»;

абзац третий после слов «муниципальных районов» дополнить словами «, муниципальных округов»;

абзац четвертый после слов «муниципальных районов» дополнить словами «, муниципальных округов Рязанской области»;

абзац восьмой после слов «муниципальных районов» дополнить словами «, муниципальных округов»;

абзац девятый после слов «муниципальных районов» дополнить словами «, муниципальных округов Рязанской области»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий,

эпидемий и ликвидации их последствий – объекты аварийно-спасательной и противопожарной служб Рязанской области (на 6 и более автомобилей):

а) здания аварийно-спасательных служб;

б) здания пожарных депо;»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) в области образования:

а) здания (комплексы зданий) учебного и административного назначения государственных профессиональных образовательных организаций (их филиалов);

б) здания (комплексы зданий) учебного и административного назначения государственных общеобразовательных организаций (их филиалов);

в) здания (комплексы зданий) учебного и административного назначения государственных организаций дополнительного профессионального образования (их филиалов), дополнительного образования (их филиалов);»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) в области здравоохранения (в отношении медицинских организаций, подведомственных исполнительному органу Рязанской области в сфере охраны здоровья):

а) объекты (здание, комплекс зданий) лечебно-профилактических медицинских организаций (кроме санаторно-курортных организаций), оказывающих медицинскую помощь (за исключением высокотехнологичной медицинской помощи) в стационарных условиях, их структурные подразделения (стационары);

б) объекты (здание, комплекс зданий) лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь (за исключением высокотехнологичной медицинской помощи)

в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические организации);»;

б) в пункте 3 части 3 слова «объекты муниципальных образовательных организаций» заменить словами «здания (комплексы зданий) муниципальных дошкольных образовательных организаций и муниципальных общеобразовательных организаций»;

в) в части 4:

в пункте 2:

в подпункте «а» слова «поселения, являющиеся» заменить словами «, являющиеся городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения,»;

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) автомобильные дороги общего пользования местного значения городского округа: автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов, являющиеся магистральными улицами и дорогами населенного пункта, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог;»;

дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального округа, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог:

вне границ населенных пунктов, за исключением дорог, для которых не требуется разрешение на строительство;

в границах населенных пунктов, являющиеся городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения, основными улицами населенного пункта;»;

в подпункте «б» пункта 3 слова «объекты муниципальных образовательных организаций» заменить словами «здания (комплексы зданий) учебного назначения муниципальных дошкольных образовательных организаций и муниципальных общеобразовательных организаций»;

4) часть 2 статьи 8¹ после слов «градостроительной деятельности,» дополнить словами «самостоятельно, либо»;

5) статью 10¹ изложить в следующей редакции:

«Статья 10¹. Особенности содержания генеральных планов поселений, генеральных планов муниципальных округов Рязанской области, генерального плана городского округа Рязанской области

1. Генеральным планом поселения, генеральным планом муниципального округа Рязанской области, генеральным планом городского округа Рязанской области могут предусматриваться территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются.

2. Положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

3. Подготовка генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа Рязанской области, генерального плана городского округа Рязанской области может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, муниципального округа Рязанской области, городского округа Рязанской области, территориям поселения, муниципального округа Рязанской области, городского округа Рязанской области за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям

территорий поселения, муниципального округа Рязанской области, городского округа Рязанской области.»;

б) статью 11³ дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Указанная в части 1 настоящей статьи государственная информационная система является собственностью Рязанской области.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор Рязанской области

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Рязанской области «О внесении изменений
в Закон Рязанской области «О градостроительной деятельности
на территории Рязанской области»

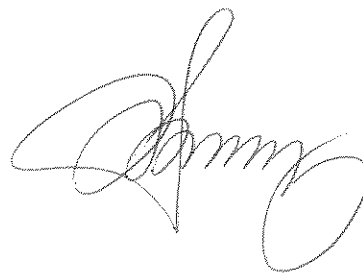
Предлагаемый проект закона «О внесении изменений в Закон Рязанской области «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области» (далее – законопроект) подготовлен в связи с изменениями в распоряжении Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации» с целью корректировки видов объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования.

Законопроектом также вносятся изменения в части определения особенностей содержания генеральных планов поселений, генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских округов, предусмотренных частью 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Законопроект согласован с Советом муниципальных образований Рязанской области.

В отношении законопроекта проведена независимая экспертиза на коррупциогенность, замечаний и предложений не поступало.

Начальник главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области

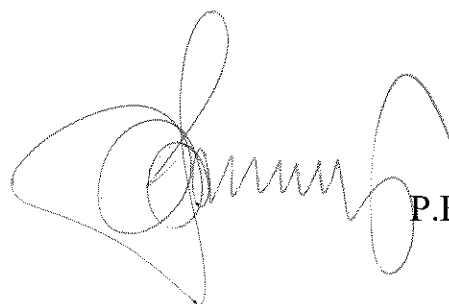


Р.В. Шашкин

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Рязанской области «О внесении изменений в Закон
Рязанской области «О градостроительной деятельности
на территории Рязанской области»

Принятие проекта закона Рязанской области «О внесении изменения в Закон Рязанской области «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области» не потребует выделения дополнительных средств областного бюджета.

Начальник главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области

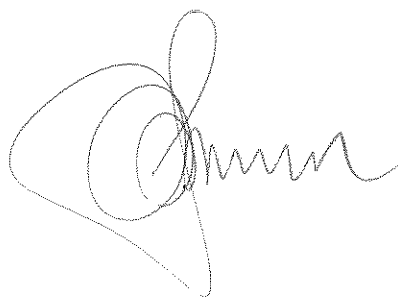


Р.В. Шашкин

ПЕРЕЧЕНЬ
нормативных правовых актов Рязанской области, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или
разработке в связи с принятием законопроекта

Принятие проекта закона Рязанской области «О внесении изменений в Закон Рязанской области «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области» не потребует признание утратившими силу, приостановление, внесение изменений в нормативные правовые акты Рязанской области.

Начальник главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области



Р.В. Шашкин



РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

УПРАВЛЕНИЕ ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Рязанской областной Думы
«О внесении изменений Закон Рязанской области
«О градостроительной деятельности на территории Рязанской области»

В соответствии со статьей 93 Регламента Рязанской областной Думы проведена правовая экспертиза проекта закона Рязанской области «О внесении изменений Закон Рязанской области «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области» (далее – Проект), внесенного Губернатором Рязанской области письмом от 29.09.2026 № 1-10/979.

Проект разработан в пределах полномочий субъекта Российской Федерации и соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным законам, Уставу (Основному Закону) Рязанской области, законам Рязанской области и требованиям Регламента Рязанской областной Думы. Внутренняя логика законопроекта не нарушена, противоречия между статьями и пунктами Проекта отсутствуют.

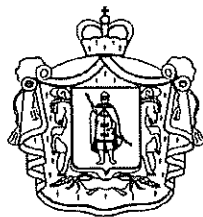
По существу Проекта замечаний и предложений правового характера не имеется.

Начальник управления

М.М. Крючков

02.10.2026 № 3.2/2-3078

Н.А. Карасева
8(4912)25-63-55 (доб. 703)



РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ВОСЬМОГО СОЗЫВА
(2025 - 2030)

КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ

РЕШЕНИЕ

от 12 октября 2026 года

№ 13/24-VIII

О проекте закона Рязанской области
«О внесении изменений в Закон Рязанской области
«О градостроительной деятельности на территории Рязанской области»

Рассмотрев проект закона Рязанской области «О внесении изменений в Закон Рязанской области «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области», внесенный Губернатором Рязанской области письмом от 29.09.2026 № 1-10/979 (далее – проект закона), заключение управления правового обеспечения аппарата Рязанской областной Думы от 02.10.2026 № 3.2/2-3078, Комитет Рязанской областной Думы по имущественным и земельным отношениям отмечает следующее.

Проектом закона предусматривается:

▸ корректировка видов объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования Рязанской области, в связи с изменениями в распоряжении Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

▸ внесение изменений в статью 10¹ Закона Рязанской области от 21.09.2010 № 101-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области» (далее – Закон № 101-ОЗ) в части уточнения особенностей содержания генеральных планов поселений, генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских округов, предусмотренных частью 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

▸ дополнение статьи 11³ Закона № 101-ОЗ положением о том, что указанная в данной статье государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности с функциями

автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности является собственностью Рязанской области.

Проект закона в установленном порядке был рассмотрен и согласован Советом муниципальных образований Рязанской области.

Учитывая изложенное, а также необходимость внесения поправок к проекту закона, Комитет Рязанской областной Думы по имущественным и земельным отношениям

р е ш и л:

1. Внести на рассмотрение депутатов Рязанской областной Думы проект закона Рязанской области «О внесении изменений в Закон Рязанской области «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области».

2. Рекомендовать депутатам Рязанской областной Думы принять указанный проект закона в первом чтении.

3. Внести 2 поправки к указанному проекту закона, подготовленные Комитетом Рязанской областной Думы по имущественным и земельным отношениям.

4. Внести на рассмотрение депутатов Рязанской областной Думы 2 поправки и рекомендовать их поддержать (таблица поправок прилагается).

5. Рекомендовать депутатам Рязанской областной Думы принять указанный проект закона во втором чтении.

Председатель Комитета



С.И. Филиппов