

О внесении изменений в Закон Рязанской области  
«О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения  
своевременного проведения капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Рязанской области»

Принят Рязанской областной Думой

18 декабря 2024 года

**Статья 1**

Внести в Закон Рязанской области от 18 ноября 2013 № 70-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области» (в редакции Законов Рязанской области от 18.04.2014 № 20-ОЗ, от 09.09.2014 № 51-ОЗ, от 11.05.2016 № 21-ОЗ, от 20.09.2016 № 57-ОЗ, от 23.10.2017 № 72-ОЗ, от 11.09.2018 № 56-ОЗ, от 19.07.2019 № 42-ОЗ, от 26.12.2019 № 80-ОЗ, от 13.02.2020 № 3-ОЗ, от 02.03.2023 № 27-ОЗ, от 29.11.2023 № 118-ОЗ, от 19.04.2024 № 27-ОЗ, от 19.04.2024 № 28-ОЗ) следующие изменения:

1) абзац второй части 1 статьи 2 признать утратившим силу;

2) в статье 4:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) установление порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении изменений в нее;»;

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) утверждение региональной программы капитального ремонта, внесение изменений в нее, в том числе на основании результатов

обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в такую программу в порядке, предусмотренном настоящим Законом;»;

в) дополнить пунктом 9<sup>2</sup> следующего содержания:

«9<sup>2</sup>) установление порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;»;

г) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) установление порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, требований к таким планам, порядка предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них;»;

д) пункт 13<sup>2</sup> изложить в следующей редакции:

«13<sup>2</sup>) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено за счет средств областного бюджета;»;

3) в статье 5:

а) пункт 3 признать утратившим силу;

б) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) принятие правового акта, на основании которого проводится обследование технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

4) в части 1 статьи 8 слово «может» заменить словами «, проведение обследования технического состояния многоквартирных домов могут»;

5) в части 2<sup>1</sup> статьи 10 слова «ее актуализации» заменить словами «внесении в нее изменений»;

б) в статье 11:

а) в абзаце втором части 1 слова «ее актуализации» заменить словами «внесении изменений в нее»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета обязан представить в орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, в котором должны быть отражены сведения о направлении в орган государственного жилищного надзора в порядке, установленном частями 1 и 1<sup>1</sup> статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлинника протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, справки банка об открытии специального счета.»;

в) часть 3<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«3<sup>1</sup>. Сведения, указанные в пунктах 1 – 4 части 3 настоящей статьи, представляются ежеквартально в срок до одиннадцатого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, сведения, указанные в пункте 5 части 3 настоящей статьи, представляются в течение тридцати дней после заключения соответствующего договора.»;

7) статью 19 изложить в следующей редакции:

**«Статья 19. Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта, внесения изменений в нее, требования к такой программе, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки такой программы, внесения изменений в нее**

1. Региональная программа капитального ремонта формируется на срок 30 лет и включает в себя:

1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Рязанской области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также домов, в которых имеется менее чем пять квартир;

2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных статьей 7 настоящего Закона, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой постановлением Правительства Рязанской области, равный

трем календарным годам, в течение которых должен быть проведен такой ремонт.

2. Перечень сведений об общем имуществе в многоквартирных домах, необходимых для подготовки региональной программы капитального ремонта и внесения изменений в нее, утверждается нормативным правовым актом уполномоченного органа и размещается на его сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. В целях подготовки региональной программы капитального ремонта, внесения изменений в нее, уполномоченный орган издает и размещает на своем сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» приказ о подготовке региональной программы капитального ремонта, внесении изменений в нее и сроках предоставления органами местного самоуправления сведений, указанных в части 2 настоящей статьи, и уведомляет об этом органы местного самоуправления.

4. Собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, при подготовке региональной программы капитального ремонта в сроки, установленные приказом, указанным в части 3 настоящей статьи, а при внесении изменений в региональную программу капитального ремонта в период действия такой программы направляют на бумажном носителе в органы местного самоуправления сведения, указанные в части 2 настоящей статьи.

5. Органы местного самоуправления в сроки, установленные приказом, указанным в части 3 настоящей статьи, вносят в информационную систему управления программой капитального ремонта, используемую на территории Рязанской области для подготовки региональной программы капитального ремонта и внесения изменений в нее (далее – информационная система), сведения, указанные в части 2 настоящей статьи, с учетом сведений, представленных в соответствии с частью 4 настоящей статьи.

Органы местного самоуправления обеспечивают полноту и достоверность внесенных в информационную систему сведений об общем имуществе в многоквартирных домах, необходимых для подготовки региональной программы капитального ремонта и внесения изменений в нее.

6. Уполномоченный орган в срок не более 40 календарных дней после получения от органов местного самоуправления сведений, указанных в части 3 настоящей статьи, готовит проект региональной программы капитального ремонта (проект внесения изменений в региональную программу капитального имущества) и вносит его на утверждение в Правительство Рязанской области.

7. Утвержденная региональная программа капитального ремонта, нормативный правовой акт о внесении изменений в нее подлежат опубликованию в газете «Рязанские ведомости» и размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, на официальных сайтах Правительства Рязанской области и

регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Изменения в региональную программу капитального ремонта вносятся не реже чем один раз в год.»;

8) статью 20 признать утратившей силу;

9) в пункте 5 части 2 статьи 21 слова «начала актуализации региональной программы капитального ремонта» заменить словами «, в котором издан приказ о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор Рязанской области

П.В. Малков

25 декабря 2024 года  
№ 119-ОЗ