

О внесении изменений в Закон Рязанской области
«О градостроительной деятельности на территории Рязанской области»

Принят Рязанской областной Думой
года

25 сентября 2024

Статья 1

Внести в Закон Рязанской области от 21 сентября 2010 года № 101-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области» (в редакции Законов Рязанской области от 14.09.2011 № 77-ОЗ, от 14.07.2015 № 42-ОЗ, от 05.08.2015 № 57-ОЗ, от 11.10.2016 № 62-ОЗ, от 06.02.2017 № 5-ОЗ, от 28.12.2017 № 110-ОЗ, от 08.05.2019 № 18-ОЗ, от 27.12.2019 № 86-ОЗ, от 11.03.2021 № 10-ОЗ, от 08.10.2021 № 62-ОЗ, от 03.11.2021 № 81-ОЗ, от 11.10.2022 № 65-ОЗ, от 28.12.2022 № 108-ОЗ, от 28.09.2023 № 90-ОЗ, от 26.02.2024 № 7-ОЗ) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 3:

а) пункт 16¹³ изложить в следующей редакции:

«16¹³) определение оператора комплексного развития территории, обеспечивающего реализацию принятого Правительством Рязанской области, главой администрации поселения, муниципального округа, городского округа Рязанской области решения о комплексном развитии территории;»;

б) дополнить пунктами 16¹⁴ – 16¹⁹ следующего содержания:

«16¹⁴) установление случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий;

16¹⁵) установление критериев, характеризующих высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, расположенных на земельных участках, которые могут быть изъяты для

государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки;

16¹⁶) определение иных объектов недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, помимо установленных частью 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

16¹⁷) определение объектов недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилой застройки;

16¹⁸) установление порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, в случае если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Рязанской области или главой администрации поселения, муниципального округа, городского округа Рязанской области;

16¹⁹) установление случаев, содержания, порядка заключения и реализации указанного в части 5 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации соглашения, заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Рязанской области, главой администрации поселения, муниципального округа, городского округа Рязанской области;»;

2) главу 3 признать утратившей силу;

3) в статье 15¹ после слов «пунктами 16⁵ – 16¹²» дополнить словами «, 16¹⁴ и 16¹⁵».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор Рязанской области
Малков

П.В.

1 октября 2024 года
№ 66-ОЗ