

10

Проект

РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Рязанской области  
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты  
Рязанской области»

Рассмотрев проект закона Рязанской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Рязанской области», внесенный Губернатором Рязанской области письмом от 27.06.2024 № 1-10/750, Рязанская областная Дума

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять проект закона Рязанской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Рязанской области» в первом чтении.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Рязанской областной Думы

А.В. Фомин



01.07.2024 10:08:00

44101/1-1

Комитет по социальным  
вопросам

*Рязань* *В* *Д* *М* *К*

РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Рязанской области  
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты  
Рязанской области»

Рассмотрев проект закона Рязанской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Рязанской области», принятый в первом чтении, и поправку к нему, Рязанская областная Дума

п о с т а н о в л я е т :

1. Принять Закон Рязанской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Рязанской области».
2. Направить указанный Закон Губернатору Рязанской области для подписания и обнародования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Рязанской областной Думы

А.В. Фомин



01.07.2024 10:09:00 44104/1-1

Комитет по социальным  
вопросам

### ПОПРАВКА

к проекту закона Рязанской области

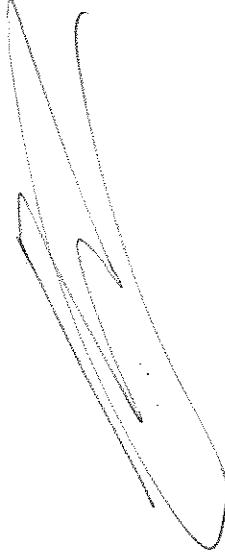
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Рязанской области»,  
внесенному Губернатором Рязанской области письмом от 27.06.2024 № 1-10/750

№ п/п	Структурная единица проекта	Текст внесенного проекта закона	Поправка, кем вносится, обоснование	Решение Комитета
1.	Абзац второй подпункта «в» пункта 3 статьи 1	«4. В случае наличия в текущем финансовом году дополнительной потребности у муниципальных образований Рязанской области в субвенции на исполнение органами местного самоуправления государственных полномочий по указателю, предусмотренный абзацем <b>восьмым</b> пункта 1 настоящего приложения, принимается равным стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании Рязанской области, установленном на второй квартал текущего финансового года, на основании данных государственной статистической отчетности (при наличии) или рыночной стоимости объектов	<p><u>Комитет по социальным вопросам</u></p> <p><b>ИЗЛОЖИТЬ В СЛЕДУЮЩЕЙ РЕДАКЦИИ:</b></p> <p>«4. В случае наличия в текущем финансовом году дополнительной потребности у <b>и-го муниципального образования</b> Рязанской области в субвенции на исполнение органами местного самоуправления государственных полномочий по указателю, предусмотренный абзацем <b>двенадцатым</b> пункта 1 настоящего приложения, принимается равным стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в <b>и-м муниципальном образовании</b> Рязанской области, установленном муниципальным образованием на второй квартал текущего финансового года, на</p>	поддержать

	<p>недвижимости, определенной в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.»</p>	<p>основании данных государственной статистической отчетности (при наличии) или рыночной стоимости объектов недвижимости, определенной в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.»</p>	
		<p><u>Обоснование:</u> <i>юридико-техническая поправка, в том числе с целью уточнения используемого показателя в случае наличия дополнительной потребности в субвенции</i></p>	

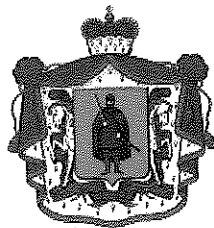
Председатель Комитета

С.В. Пулков









2087 от 27/06/2024

# ГУБЕРНАТОР РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Ленина, 30, Рязань, 390000. Тел./факс: (4912) 29-04-04, 29-05-00  
e-mail: priem1.pravitelstvo@ryazan.gov.ru, http://www.ryazan.gov.ru  
ОКПО 00022148, ОГРН 1026201259480, ИНН 6231014428

27.06.2024 № 1-10/750

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Рязанской областной Думы  
**ФОМИНУ А.В.**

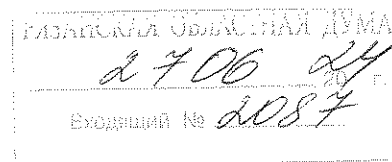
Уважаемый Аркадий Васильевич!

В соответствии со статьей 67 Устава (Основного Закона) Рязанской области направляю в Ваш адрес проект закона Рязанской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Рязанской области».

Представителем Губернатора Рязанской области по прохождению указанного законопроекта в Рязанской областной Думе назначается исполняющий обязанности министра строительного комплекса Рязанской области Кулешов Юрий Геннадьевич.

- Приложение:
1. Текст проекта закона Рязанской области на 4 л. в 1 экз.
  2. Пояснительная записка к законопроекту на 1 л. в 1 экз.
  3. Финансово-экономическое обоснование к законопроекту на 1 л. в 1 экз.
  4. Перечень актов областного законодательства, подлежащих отмене, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с вступлением в силу закона, принятого на основании разработанного законопроекта, на 1 л. в 1 экз.
  5. CD-диск в 1 экз.

П.В. Малков



Кулешов Юрий Геннадьевич  
+7 (4912) 28-20-29

## **ЗАКОН РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в отдельные законодательные акты Рязанской области**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Рязанской области от 16 августа 2007 года № 105-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Рязанской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в редакции Законов Рязанской области от 05.09.2008 № 107-ОЗ, от 07.10.2011 № 85-ОЗ, от 09.12.2011 № 115-ОЗ, от 10.12.2012 № 96-ОЗ, от 28.12.2012 № 109-ОЗ, от 12.04.2013 № 12-ОЗ, от 22.04.2014 № 21-ОЗ, от 11.07.2017 № 50-ОЗ, от 05.03.2018 № 10-ОЗ, от 31.10.2018 № 66-ОЗ, от 26.12.2018 № 94-ОЗ, от 08.10.2019 № 57-ОЗ, от 10.08.2020 № 53-ОЗ, от 28.05.2021 № 31-ОЗ, от 03.11.2021 № 85-ОЗ, от 30.05.2022 № 26-ОЗ, от 03.11.2022 № 80-ОЗ, от 26.07.2023 № 82-ОЗ, от 22.09.2023 № 83-ОЗ, от 21.02.2024 № 6-ОЗ) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 2 дополнить словами «, в том числе на территории иного муниципального образования Рязанской области (муниципального района, муниципального округа, городского округа), имеющего смежные границы с муниципальным образованием, на территории которого находится место их жительства»;

2) абзац второй части 3 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«Показателями (критериями) распределения между муниципальными образованиями Рязанской области общего объема субвенций на исполнение государственных полномочий являются количество детей-сирот, включенных в список по состоянию на 1 июля года, предшествующего планируемому, у которых право на предоставление жилого помещения наступило в годы, предшествующие планируемому, и (или) наступает в планируемом году, стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в каждом муниципальном образовании Рязанской области, затраты на проведение капитального и (или) текущего ремонта освободившихся жилых помещений, ранее предоставленных детям-сиротам (далее – освободившиеся жилые помещения), для последующего предоставления по договорам найма специализированного жилого помещения детям-сиротам.»

3) в приложении:

а) в пункте 1:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

« $S_i = Z_{от} + Н_{от} + M_{зи} + K_p$ ,»;

дополнить абзацем следующего содержания:

« $K_p$  - затраты на проведение капитального и (или) текущего ремонта освободившихся жилых помещений, для последующего предоставления по договорам найма специализированного жилого помещения детям-сиротам, определяемые исходя из сметной документации с учетом коэффициента индексации на очередной финансовый год, принимаемого равным уровню инфляции, указываемому в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. При проведении капитального ремонта и (или) текущего ремонта освободившихся жилых помещений сметная стоимость подлежит проверке в случаях, установленных Правительством Российской Федерации. Заявки на очередной финансовый год на финансирование капитального и (или) текущего ремонта освободившихся жилых помещений со сметной документацией предоставляются органами местного самоуправления в министерство строительного комплекса Рязанской области до 1 августа года, предшествующего планируемому.».

б) абзац тринадцатый пункта 2 признать утратившим силу;

в) дополнить пунктами 4 и 5 следующего содержания:

«4. В случае наличия в текущем финансовом году дополнительной потребности у муниципальных образований Рязанской области в субвенции на исполнение органами местного самоуправления государственных полномочий показатель, предусмотренный абзацем восьмым пункта 1 настоящего приложения, принимается равным стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании Рязанской области, установленной муниципальным образованием на второй квартал текущего финансового года, на основании данных государственной статистической отчетности (при наличии) или рыночной стоимости объектов недвижимости, определенной в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

Уточнение объема субвенции на исполнение органами местного самоуправления государственных полномочий, предоставляемой бюджету  $i$ -го муниципального образования Рязанской области, в текущем финансовом году осуществляется в случае изменения на 1 июля текущего финансового года количества детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в текущем финансовом году в  $i$ -м муниципальном образовании Рязанской области, и (или) изменения стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в  $i$ -м муниципальном образовании Рязанской области, установленной муниципальным образованием на второй квартал текущего финансового года, на основании данных государственной статистической отчетности (при наличии) или рыночной стоимости объектов недвижимости, определенной в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

Уточнение объема субвенции на исполнение органами местного самоуправления государственных полномочий, предоставляемой бюджету  $i$ -го муниципального образования Рязанской области, в текущем финансовом году

осуществляется в соответствии с порядком, установленным настоящим приложением.

Экономия, сложившаяся по результатам электронных аукционов и в связи с уменьшением в отдельных муниципальных образованиях Рязанской области количества детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в текущем финансовом году, перераспределяется в текущем финансовом году бюджетам муниципальных образований Рязанской области, в которых увеличилось количество детей-сирот, включенных в список, у которых право на предоставление жилого помещения наступило в предыдущие годы и (или) наступает в текущем году, и (или) в которых изменилась стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в *i*-м муниципальном образовании Рязанской области, установленная муниципальным образованием на второй квартал текущего года, на основании данных государственной статистической отчетности (при наличии) или рыночной стоимости объектов недвижимости, определенной в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, пропорционально количеству таких детей-сирот в данных муниципальных образованиях с учетом стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в каждом муниципальном образовании Рязанской области.

5. В случае приобретения жилых помещений на территории иного муниципального образования Рязанской области (муниципального района, муниципального округа, городского округа) (далее – смежное муниципальное образование Рязанской области) для определения общего объема субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных образований Рязанской области на исполнение органами местного самоуправления государственных полномочий, применяется наиболее высокая стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная в смежных муниципальных образованиях Рязанской области на третий квартал года, предшествующего планируемому, на основании данных государственной статистической отчетности (при наличии) или рыночной стоимости объектов недвижимости, определенной в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

В случае изменения стоимости, указанной в абзаце первом настоящего пункта, в текущем финансовом году для определения общего объема субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных образований Рязанской области на исполнение органами местного самоуправления государственных полномочий, применяется наиболее высокая стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная в смежных муниципальных образованиях Рязанской области на второй квартал текущего года, на основании данных государственной статистической отчетности (при наличии) или рыночной стоимости объектов недвижимости, определенной в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.».



## **Статья 2**

Внести в статью 1 Закона Рязанской области от 28 декабря 2012 года № 108-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в редакции Законов Рязанской области от 22.04.2014 № 21-ОЗ, от 21.07.2016 № 49-ОЗ, от 26.12.2018 № 94-ОЗ, от 09.04.2019 № 12-ОЗ, от 08.10.2019 № 57-ОЗ, от 09.06.2023 № 59-ОЗ, от 21.02.2024 № 6-ОЗ) изменение, дополнив ее частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда могут быть предоставлены лицам, указанным в части 1, абзаце втором части 2 настоящей статьи, на территории иного муниципального образования Рязанской области (муниципального района, муниципального округа, городского округа), имеющего смежные границы, с муниципальным образованием, на территории которого находится место их жительства, по их письменному согласию в одном из следующих случаев:

1) признания открытого конкурентного способа приобретения жилых помещений несостоявшимся;

2) отсутствия на территории муниципального образования Рязанской области, в котором лица, указанные в части 1, абзаце втором части 2 настоящей статьи, включены в список лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в соответствии с настоящим Законом, жилых помещений, отвечающих требованиям, установленным частью 1 настоящей статьи;

3) отсутствия на территории муниципального образования Рязанской области, в котором лица, указанные в части 1, абзаце втором части 2 настоящей статьи, включены в список лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в соответствии с настоящим Законом, жилых помещений, отвечающих требованиям по их приспособлению и приспособлению общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов, установленным Правительством Российской Федерации.

Форма согласия утверждается уполномоченным органом.

Приобретаемые в целях предоставления лицам, указанным в части 1, абзаце втором части 2 настоящей статьи, по договорам найма специализированных жилых помещений, жилые помещения оформляются в собственность того муниципального образования Рязанской области, органом местного самоуправления которого они были приобретены, с последующим включением таких жилых помещений в специализированный жилищный фонд в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»

## **Статья 3**

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор Рязанской области

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Закона Рязанской области  
«О внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Рязанской области»

Представленный законопроект направлен на внесение изменений в отдельные законодательные акты Рязанской области:

1. В Закон Рязанской области от 16.08.2007 № 105-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Рязанской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в части:

- корректировки расчета субвенций с учетом коэффициента, предусматривающего затраты на проведение капитального и (или) текущего ремонта освободившихся жилых помещений, для последующего предоставления детям-сиротам;

- уточнения объема субвенции в случае изменения количества детей-сирот по состоянию на 1 июля текущего финансового года, и (или) изменения стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной муниципальным образованием на второй квартал текущего года;

- уточнения объема субвенции в случае предоставления жилых помещений детям-сиротам не по месту их жительства.

2. В Закон Рязанской области от 28.12.2012 № 108-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в части предоставления жилых помещений детям-сиротам не по месту их жительства.

Проект закона Рязанской области был размещен на официальном сайте Правительства Рязанской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения независимой экспертизы на коррупциогенность.

Замечаний, экспертных заключений по результатам независимой экспертизы на коррупциогенность не поступило.

Первый заместитель министра  
строительного комплекса  
Рязанской области



Ю.Г. Кулешов

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту Закона Рязанской области  
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Рязанской области»

Принятие проекта Закона Рязанской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Рязанской области»:

1. не потребует выделения дополнительных средств из областного бюджета при расчете субвенций на очередной финансовый год и на плановый период, так как стоимость проведения капитального и (или) текущего ремонта освободившихся жилых помещений, ранее предоставленных детям-сиротам, для последующего предоставления им по договорам найма специализированного жилого помещения, ниже стоимости приобретения жилого помещения.

2. потребует выделения дополнительных средств из областного бюджета при расчете субвенций на текущий финансовый год, так как:

- для расчета субвенций на приобретение жилого помещения в смежных муниципальных образованиях предлагается применить наиболее высокую стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения установленную в смежных муниципальных образованиях Рязанской области;

- для расчета субвенций отдельным муниципальным образованиям (по потребности) на приобретение жилого помещения предлагается применить наиболее высокую стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленную в смежных муниципальных образованиях на второй квартал текущего года.

Кроме того, увеличение средств областного бюджета может быть обусловлено увеличением количества детей-сирот по состоянию на 01 июля текущего года.

Для определения общей потребности в средствах областного бюджета будет учтена экономия, сложившаяся по результатам конкурсных процедур, и количество детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в текущем году (может быть меньше расчетного при наличии заявлений от детей-сирот об отсрочке на предоставление жилых помещений в последующие годы).

Первый заместитель министра  
строительного комплекса  
Рязанской области



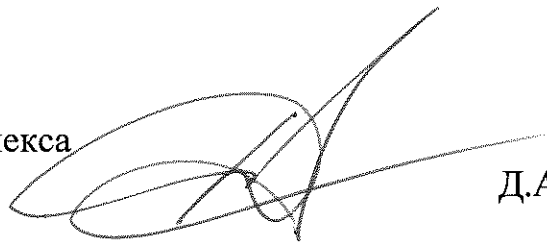
Ю.Г. Кулешов

## ПЕРЕЧЕНЬ

актов областного законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Закона Рязанской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Рязанской области»

Принятие проекта закона Рязанской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Рязанской области» не потребует изменения действующего областного законодательства, признания нормативных правовых актов Рязанской области утратившими силу или приостановленными, а также не потребует принятия нормативных правовых актов Правительства Рязанской области.

Министр строительного комплекса  
Рязанской области



Д.А. Василевский

28-20-29



**РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**  
**УПРАВЛЕНИЕ ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

---

---

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект закона Рязанской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Рязанской области»**

В соответствии со статьей 93 Регламента Рязанской областной Думы проведена правовая экспертиза проекта закона Рязанской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Рязанской области» (далее - Проект), внесенного Губернатором Рязанской области письмом от 27.06.2024 № 1-10/750.

Проект разработан в пределах полномочий субъекта Российской Федерации и соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным законам, Уставу (Основному Закону) Рязанской области, законам Рязанской области и требованиям Регламента Рязанской областной Думы. Внутренняя логика законопроекта не нарушена.

Во втором абзаце подпункта «в» пункта 3 статьи 1 Проекта, следует уточнить нумерацию абзацев.

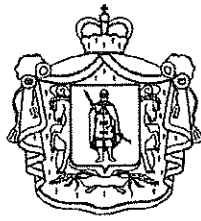
Имеются замечания юридико-технического характера, которые будут переданы в рабочем порядке.

Начальник управления

М.М. Крючков

28 июня 2024 года № 3.2/2-53

Никульшина С.В.  
8(4912)25-63-55 доб. 704



**РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА  
(2020 - 2025)

**КОМИТЕТ ПО СОЦИАЛЬНЫМ ВОПРОСАМ**

---

**РЕШЕНИЕ**

от 1 июля 2024 года

№ 76/95-VII

**О проекте закона Рязанской области  
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты  
Рязанской области»**

Комитет по социальным вопросам рассмотрел проект закона Рязанской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Рязанской области», внесенный Губернатором Рязанской области письмом от 27.06.2024 № 1-10/750 (далее – проект закона), заключение управления правового обеспечения аппарата Рязанской областной Думы от 28.06.2024 № 3.2/2-53.

Проектом закона предусмотрено внесение следующих изменений в Закон Рязанской области от 16.08.2007 № 105-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Рязанской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»:

корректировка расчета субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных образований Рязанской области на исполнение государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, с учетом коэффициента, предусматривающего затраты на проведение капитального и (или) текущего ремонта освободившихся жилых помещений, для последующего предоставления детям-сиротам;

уточнение объема субвенции в случае изменения количества детей-сирот по состоянию на 1 июля текущего финансового года, и (или) изменения стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной муниципальным образованием на второй квартал текущего года;

уточнение объема субвенции в случае предоставления жилых помещений детям-сиротам не по месту их жительства.

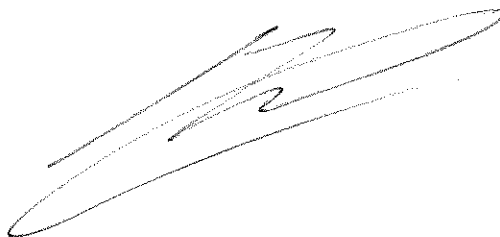
Одновременно проектом закона вносятся изменения в Закон Рязанской области от 28.12.2012 № 108-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», предусматривающие предоставление жилых помещений детям-сиротам в отдельных случаях не по месту их жительства (на территории смежных муниципальных образований Рязанской области).

Учитывая вышеизложенное и отмечая необходимость корректировки отдельного положения проекта закона, Комитет по социальным вопросам

р е ш и л:

1. Внести на рассмотрение депутатов Рязанской областной Думы проект закона Рязанской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Рязанской области».
2. Рекомендовать депутатам Рязанской областной Думы принять указанный проект закона в первом чтении.
3. Внести 1 поправку к указанному проекту закона, подготовленную Комитетом по социальным вопросам.
4. Внести на рассмотрение депутатов Рязанской областной Думы 1 поправку и рекомендовать ее поддержать (прилагается).
5. Рекомендовать депутатам Рязанской областной Думы принять указанный проект закона во втором чтении.

Председатель Комитета



С.В. Пупков